

Öffentliche Ratssitzung

Die nächste öffentliche Ratssitzung findet am

Donnerstag, d. 02.12.2010, 19.30 Uhr

im Sportlerheim Krostitz mit folgender Tagesordnung statt:

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift vom 28.10.2010
3. Einwohnerfragen
4. Beschlussfassung der Haushaltssatzung 2011 der Gemeinde Krostitz
5. Ergänztter Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes (Pkt. H –Photovoltaik-anlage Pröttitz) der Verwaltungsgemeinschaft der Gemeinden Krostitz und Schönwölkau Behandlung der gem. § 3 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Bedenken
6. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan „An den Brauereiwiesen“ Krostitz

Es schließt sich ein nichtöffentlicher Teil an.

gez. W. Frauendorf
Bürgermeister

Aufstellung eines Bebauungsplanes Gewerbefläche „An den Brauereiwiesen“ Krostitz

**Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Absatz 1
Baugesetzbuch**

Die Fläche Ecke Bahnhofstraße/Dübener Straße (B2) bis zur Parkstraße Krostitz soll unter anderem zur Deckung des Einkaufsbedarfs planungsrechtlich als Gewerbefläche ausgewiesen werden.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung findet im Rahmen der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 02.12.2010, 19.30 Uhr im Sportlerheim Krostitz statt.

Öffentliche Bekanntmachungen

Bebauungsplan „Gewerbegebiet ehemalige Malzfabrik“ Krostitz Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Krostitz hat in seiner öffentlichen Sitzung am 28.10.2010 mit Beschluss Nr. 76/2010 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet ehemalige Malzfabrik“ Krostitz beschlossen. Der Wortlaut wird hiermit bekannt gegeben:

Der Gemeinderat Krostitz fasst folgenden Aufstellungsbeschluss:

1. Gegenstand, Lage und Geltungsbereich:
Zur gewerblichen Nachnutzung des Geländes der ehemaligen Malzfabrik, Gemarkung Krostitz, Flur 7, Flurstück 9/22, soll der Bebauungsplan „Gewerbegebiet ehemalige Malzfabrik“ gemäß § 8 BauGB aufgestellt werden.
2. Anlass zur Planung:
Die ehemalige Malzfabrik soll abgerissen werden. Damit steht das Gelände für eine gewerbliche Nachnutzung zur Verfügung.
3. Ziele und Zwecke der Planung:
Der Bebauungsplan ist zur Ordnung der städtebaulichen Entwicklung des Gebietes erforderlich und sichert den Standort der vorhandenen Gewerbeflächen. Es ist die Ansiedlung von nicht erheblich belästigenden Gewerbebetrieben gemäß § 8 BauNVO vorgesehen. Der Bebauungsplan entwickelt sich aus der Darstellung des Flächennutzungsplanes.

Krostitz, 01.11.2010

(Siegel)

Frauendorf
Bürgermeister

Einladung zur Ortschaftsratssitzung

Sehr geehrte Damen und Herren Ortschaftsräte,
sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

zu unserer nächsten öffentlichen Ortschaftsratssitzung des Ortschaftsrates Kletzen-Zschölkau möchte ich Sie recht herzlich einladen. Die Sitzung findet am

Donnerstag, d. 09.12.2010, 19.30 Uhr,

in der Begegnungsstätte Zschölkau statt.

Tagesordnung:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit,
2. Bürgerfragestunde
3. Nachbemerkung zu Arbeiten Abwasserkanal in der Ortschaft Kletzen
4. Allg. Informationen zum Geschehen in der Ortschaft und in der Gemeinde/ Ortsumgehung B 2
5. Sonstiges

gez. Schramm
Ortschaftsratsvorsitzender

**Bebauungsplan „Gewerbegebiet ehemalige
Malzfabrik“ Krostitz –
Veränderungssperre gem. § 14 BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Krostitz hat in seiner öffentlichen Sitzung am 28.10.2010 für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet ehemalige Malzfabrik“ Krostitz eine Veränderungssperre gem. § 14 BauGB beschlossen (Beschluss Nr. 77/2010). Der Wortlaut wird nachfolgend bekanntgemacht:

Der Gemeinderat Krostitz beschließt für das Gebiet des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet ehemalige Malzfabrik“ eine Veränderungssperre gem. § 14 BauGB als Satzung.

Während der Geltungsdauer der Veränderungssperre dürfen Vorhaben im Sinne von § 29 BauGB, z.B. die Errichtung von Gebäuden und baulichen Anlagen, nicht durchgeführt werden.

Die Satzung dient der Sicherung der Planung „Gewerbegebiet ehemalige Malzfabrik“.

Krostitz, 01.11.2010

(Siegel)

Frauendorf
Bürgermeister

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung des Gemeinderates Krostitz am 28.10.2010 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss Nr. 74/2010

Umschuldung Abwasserdarlehen für den Bereich der ehem. Gemeinde Kletzen/Zschölkau

Beschluss Nr. 75/2010

Nachtragssatzung 2010 der Gemeinde Krostitz

Beschluss Nr. 76/2010

Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Gewerbefläche Malzfabrik“ Krostitz

Beschluss Nr. 77/2010

Nutzungsbeschluss über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan „Gewerbefläche Malzfabrik“ Krostitz

Beschluss Nr. 78/2010

Zustimmung Neubau eines freistehenden Einfamilienhauses in Lehelitz, Karl-Liebknecht-Straße 69

Beschluss Nr. 79/2010

Zustimmung Anbau von Garagen an vorhandene Einfriedungsmauer in Krensitz, Leipziger Strasse
18

**Einladung zur
Seniorenweihnachtsfeier 2010**

Liebe Seniorinnen, Senioren und Vorruehständler, die Gemeinde Krostitz lädt Sie auch in diesem Jahr ganz herzlich zu einem gemütlichen Beisammensein in der Vorweihnachtszeit ein. Freuen Sie sich auf ein weihnachtliches Programm bei Kerzenschein, Kaffee, Kuchen und einem Abendimbiss am

**Samstag, den 11. Dezember 2010
ab 14.30 Uhr in der
Turn- und Festhalle Krostitz**

Ihr Bürgermeister
Wolfgang Frauendorf

Busabfahrtszeiten:

ab Mutschlena	13.42 Uhr
Kupsal	13.47 Uhr
Priester	13.50 Uhr
Krostitz (Grundschule)	13.53 Uhr
Krostitz (Gasthof Behrens)	13.55 Uhr
Krensitz Kegelbahn	14.05 Uhr
Lehelitz Tankstelle	14.07 Uhr
Zschölkau	14.15 Uhr
Hohenossig	14.18 Uhr
Kletzen	14.20 Uhr
Beuden	14.22 Uhr
Pröttitz	14.25 Uhr
Rückfahrt ab ca. 20.00 Uhr	

Weihnachtsmarkt im Kindergarten

Liebe Eltern, liebe Omas und Opas, werte Krostitzer,

Sie sind herzlich eingeladen, unseren Weihnachtsmarkt am

Mittwoch, d. 08.12.2010 ab 15.00 Uhr

in der Kindertagesstätte „Sonnenkäfer“ Krostitz zu besuchen. Es erwartet Sie:

- *ein Programm der Mäusegruppe gemeinsam mit ältesten Kindern unserer Musikschule*
- *der Auftritt der Tanzmäuse zum Lied „Ich bau mir ein Schloss“*
- *Verkauf selbstgestalteter Schnee- und Weihnachtsmänner, Weihnachtsfotos*
- *Kaffee und Kuchen, Glühwein, Kinderpunsch, Wiener Würstchen*
- *Naschmarkt*
- *Tombola, Glücksrad drehen, Basteln, Zielwerfen, Kinderschminken, Bällebad*
- *Lustige Spiele, Experimente*

*Bummeln Sie mit uns über unseren
Weihnachtsmarkt, wir freuen uns auf Sie!
Ihr Erzieherteam*