



Öffentliche Bekanntmachungen

Öffentliche Ratssitzung

Die nächste öffentliche Ratssitzung findet am

Donnerstag, d. 30.04.2020, 19.30 Uhr

in der Mehrzweckhalle Krostitz, Parkstraße 12, mit folgender vorläufigen* Tagesordnung** statt:

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift vom 27.02.2020
3. Verkündung der im schriftlichen Verfahren gefassten Beschlüsse:
 - Erweiterung Kindertagesstätte Hohenossig LOS 5 Dachdecker, LOS 6 Innentüren, LOS 7 Fliesen und LOS 9 Trockenbau
 - Ausbau Parkstraße Krostitz - Landschaftsbau
4. Beratung und Beschlussfassung:
 - 4.1. Bebauungsplan „Neubau FFw Hohenossig“ (Gemeinbedarfsfläche) der Gemeinde Krostitz – Abwägung und Satzung
 - 4.2. Bebauungsplan „Wohnbaufläche Eulenhof“ Krostitz – Aufstellung und Auslegung
 - 4.3. Grundstücksangelegenheiten:
 - Grundstücksverkauf im Gewerbegebiet Krostitz, Hilchenbacher Straße, Gemarkung Krostitz Flur 8 Flurstück 32/88
 - Verkauf Grundstück Flur 7 Flurstück 18/157 (Teilfläche)
 - Grundstücksbereinigung Grundstück Gemarkung Krostitz Flur 2 Flurstück 43/178
 - Verkauf einer kommunalen Wohnung Gebäudegrundstück Karl-Liebknecht-Straße 18 d in Krostitz
 - 4.4. Auftragsvergaben:
 - Gestaltung der Außenanlagen für die Mehrzweckhalle Krostitz – Straßen- und Tiefbau
 - Druck- und Kopiertechnik für die Gemeindeverwaltung sowie Kinder- und Bildungseinrichtungen

4.5. Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen

5. Beratung und Information:

5.1. Haushaltsplan 2020 der Gemeinde Krostitz

5.2. Überörtliche Prüfung ausgewählter Bauausgaben

Es schließt sich ein nichtöffentlicher Teil an.

gez. Kläring
Bürgermeister

* Gemäß der Bekanntmachungssatzung der Gemeinde Krostitz wird die endgültige Tagesordnung für die Gemeinderatssitzung ortsüblich fristgerecht über die Schaukästen und auf der Homepage der Gemeinde www.krostitz.de bekanntgegeben.

** Nach der im Moment geltenden Allgemeinverfügung zählen Einwohnerfragestunden oder Fragerunden der Gemeinderatsmitglieder nicht zu den derzeit dringenden Angelegenheiten. Die Informationsbedürfnisse der Einwohner oder der Gemeinderäte sollten deshalb schriftlich oder auf elektronischem Wege geltend gemacht werden.

Umsetzung § 54 Abs. 3 Sächsisches Straßengesetz

Sind Straßen, Wege und Plätze im Sinne von § 53 Abs.1 Satz 1 SächsStrG nicht bis zum Ablauf des 31. Dezember 2022 in ein Bestandsverzeichnis aufgenommen, verlieren sie den Status als öffentliche Straße. Wer ein berechtigtes Interesse an der Eintragung als Straße, Weg oder Platz im Sinne von § 53 Absatz 1 Satz 1 hat, hat dies der Gemeinde schriftlich bis zum Ablauf des 31. Dezember 2020 mitzuteilen. Die Gemeinde Krostitz weist hiermit öffentlich daraufhin.

Die Gemeinde soll in den Fällen des Satzes 2 innerhalb eines Jahres eine schriftliche Entscheidung über die Eintragung treffen.

Nach Ablauf der Frist nach Satz 1 oder nach Abschluss des Verfahrens nach Satz 4 ist die Eintragung in das Bestandsverzeichnis nur nach erfolgter Widmung gemäß § 6 SächsStrG zulässig.

gez. Kläring
Bürgermeister

**Zum Geburtstag die besten
Glückwünsche, Gesundheit und
Wohlergehen wünscht Ihnen
Ihr Bürgermeister**

Krostitz

Gerda Hübsch am 09.05.2020 zum **90.** Geb.
Stanislawa Rossade am 10.05.2020 zum **70.** Geb.
Jürgen Kunstmann am 19.05.2020 zum **75.** Geb.
Heinz-Jürgen Mosebach am 21.5.2020 zum **80.** Geb.
Werner Starke am 21.05.2020 zum **70.** Geb.

Pröttitz

Gerda Schwarze am 25.05.2020 zum **85.** Geb.

Lehelitz

Ruth Schmidt am 04.05.2020 zum **90.** Geb

Krensitz

Christine Dröschel am 05.05.2020 zum **70.** Geb.

Zschölkau

Helmut Schladitz am 13.05.2020 zum **90.** Geb.

Neu in Krostitz und Umgebung :

Stützpunkt für Nachbarschaftshilfe

Ab sofort besteht für zu Hause lebende Personen mit Pflegegrad, welche Hilfe und Unterstützung im Alltag benötigen, die Möglichkeit Nachbarschaftshilfe in Anspruch zu nehmen.

Hierfür stehen dem Stützpunkt für Krostitz und Umgebung derzeit 6 zertifizierte Nachbarschaftshelfer zur Verfügung.

Die Nachbarschaftshilfe ist eine Tätigkeit, die Pflegende Angehörige entlasten soll. Die Pflegebedürftigen sollen stundenweise durch die Nachbarschaftshelfer betreut und aktiviert werden.

Zum Beispiel:

Hilfe im Haushalt, einkaufen, spazieren gehen, lesen oder spielen, singen und musizieren, basteln kochen, Gymnastik, begleiten bei Ausflügen und vieles andere mehr.

Die Leistungen können individuell abgestimmt werden, - je nach Interessengebiet und Bedarf.

Da die Nachbarschaftshelfer selbstständig über den monatlich zur Verfügung stehenden Entlastungsbetrag (125 EUR) ab Pflegegrad 1 abrechnen, entstehen den Pflegebedürftigen keine zusätzlichen Kosten.

Ansprechpartner im Stützpunkt: Frau Andrea – Maria Thiermann
Telefon: 034295 709977

**Suche Haushaltshilfe für Reinigung der
Wohnung.**

Zu erfragen unter Tel.: 0174 - 8538656

SYRTAKI

Griechisches Restaurant

Sonne für die Sinne und SYRTAKI für den Gaumen.

Die Familie Ntais kocht jeden Tag für Sie frisch.
Genießen Sie original griechische Speisen und Getränke in gemütlicher Atmosphäre.

**Wir freuen uns, Sie als Gast bei
uns begrüßen zu dürfen.**

MITTAGSTISCH
von 11 bis 14 Uhr

Speisen
auch
„TO GO“

Unser Restaurant bietet Ihnen auch viel Platz für besondere Anlässe und Feierlichkeiten.

Dienstag - Sonntag und Feiertage von 11-14 Uhr und 17-24 Uhr, Montag - Ruhetag

Dübener Straße 16 · 04509 Krostitz · Telefon (034295) 139215 oder (0157) 80214190



Willuhn Immobilien

Vermietung



Vermarktung



Verkauf

Sie möchten eine IMMOBILIE KAUFEN oder VERKAUFEN?

Für eine **kostenfreie** Einwertung Ihrer Immobilie in einem persönlichen Gespräch sind wir Ihr professioneller Ansprechpartner in der Region. Wir freuen uns über Ihren Anruf.

**Bungalow + Gästehaus
in Eilenburg OT Hainichen
mit Traumgrundstück von ca. 5.000 m²**
Wohnfläche ca. 100 m², Gästehaus ca. 99 m²
Kaufpreis: 289.000,- €

Fordern Sie bitte unser ausführliches Exposé zum Objekt an.

**10 erschlossene Baugrundstücke in Mocherwitz
nur 3 Kilometer bis Krostitz und 20 Minuten nach Leipzig**
Grundstücksflächen von 620 m² bis 1.200 m²
Kaufpreis: 90.000 bis 175.000,- €

Fordern Sie bitte unser ausführliches Exposé zum Objekt an.

Ehemaliger Gasthof in Krostitz
Bauernhaus mit ehem. Saal und Nebenglass,
Grundstücksfläche ca. 1.700 m²,
Wohnfläche ca. 280 m², weiterer Ausbau möglich
Kaufpreis: 250.000,- €

Fordern Sie bitte unser ausführliches Exposé zum Objekt an.

Gastronomie mit Freisitz in Eilenburg
Nähe zum Freizeit- u. Erholungszentrum Kiessee
zwei separate Wohnungen mit Balkon - vermietet
Grundstücksfläche ca. 850 m², Wohnfläche ca. 220 m²
und ca. 440 m² Gewerbefläche
Kaufpreis: 495.000,- €

Fordern Sie bitte unser ausführliches Exposé zum Objekt an.

Dachgeschosswohnung in Krostitz
ca. 65 m² Wohnfläche, 3 Raum,
Dachgeschoss, Einliegerwohnung, Einbauküche
eigener Garten, Pkw-Stellplatz
Kaltmiete: 465,- €
Nebenkosten: 130,- €

Fordern Sie bitte unser ausführliches Exposé zum Objekt an.

HAUS in Krostitz

Bungalow mit großem Grundstück
sanierungsbedürftig, Grundstücksfläche,
ca. 10.000 m², Wohnfläche ca. 134 m²
und ca. 291 m² Nutzfläche, 5 Raum
Kaufpreis: 298.000,- €

Fordern Sie bitte unser ausführliches Exposé zum Objekt an.

- „Top-Makler“ mit erneuter Höchstnote von 5 Sternen (Capital 10/2019 Top-Makler-Kompass)
- „Deutschlands Top-Immobilienmakler 2020“ - präsentiert von FOCUS-SPEZIAL
- Platz 1 bei „Makler-Empfehlungen“ in Leipzig und Sachsen (www.makler-empfehlung.de)
- Immobilien Scout 24-Premium-Partner für herausragendes Engagement, langjährige Erfahrung und höchste Kundenzufriedenheit (2019 zum 7. Mal in Folge)
- Immowelt Platin Partner 2019 - Award für außerordentliche Expertise, herausragende Vermarktungskompetenz und langjährige, vertrauensvolle Partnerschaft
- Datenschutz Zertifikat 2019 durch iitr.de

Willuhn Immobilien e. K.
Inh. Sabine Willuhn
Scherlstraße 14 | 04103 Leipzig
Telefon (0341) 303212-12
Telefax (0341) 303212-11
info@willuhn-immobilien.de

Büro in Krostitz:
Drosselgasse 5, 04509 Krostitz
Telefon (034295) 71717

www.willuhn-immobilien.de



Nutzen Sie die kostenlose Energie der Erdwärme

Heizen und Kühlen mit der Wärmepumpe!!!

Installations - und Heizungsbau

Karsten Kleeberg

Platz der Jugend 23A
04509 Krostitz / OT Krenstitz

Tel.: 034295 / 7 08 78

Funk: 0172 / 7 53 83 96

Fax: 034295 / 7 08 83



E-Mail: info@waermepumpen-kleeberg.de • www.waermepumpen-kleeberg.de

Solaranlagen • Wärmepumpen • Holz- und Pelletheizungen Lüftungs- und Wärmerückgewinnung

WIR HALTEN SIE MOBIL!

- Seat Neu- und Gebrauchtwagen
- vielseitiges EU-Neuwagenangebot
- attraktive Gebrauchtwagen mit Garantie
- freie Werkstatt mit komplettem Werkstattservice
- Reparatur fast aller marktüblichen Fahrzeuge zu fairen Preisen
- modernster Diagnosetechnik
- 4 Werkstattersatzwagen im ständigen Einsatz

K

Das Autohaus
KUNTZE



Autohaus Horst Kuntze GmbH

Bahnhofstraße 12 · 04509 Krostitz
Tel. 034295 - 75 70 · Fax 034295 - 75 737
info@autohaus-kuntze.de · www.autohaus-kuntze.de

Gutmann Renovierungsservice

- **Renovierung von Treppen**
Laminat, Echtholz, Naturstein
- **Renovierung von Türen**
Kunststoffummantelung & Neueinbau
- **Renovierung von Küchen**
Frontenaustausch
- **Bodenlegearbeiten**
Laminat, Kork, PVC, Parkett
- **Innenausbau**
Flex-Sandstein, Trockenbauarbeiten

Individuelle Beratung nach Vereinbarung

Gutmann - Renovierungsservice

Karl-Liebknecht-Str. 30E, 04509 Krostitz
Tel. 034295 889995 - Fax 034295 78911
E-Mail gutmann-mutschlena@t-online.de

Dienstleistungen

Haus, Hof und Garten

Baumfällarbeiten
Laminat/ Parkett
Innenausbau/ Trockenbau
Treppensanierung
Reparatur von Rollläden
Fenster- und Türenwartung

... und vieles mehr!



Jörg Franz

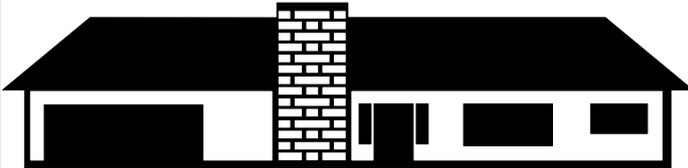
August- Bebel- Ring 13
04509 Krostitz OT Pröttitz
Funk 0173/ 8653837
Tel./ Fax 034295/ 71713
jfausp@hotmail.com

AEB

INNENAUSBAU

A.Bieber

Karl-Liebnecht-Str. 4
04509 Krostitz



Altbausanierung - Montagedienste - Parkett - Laminat
Fenster - Türen - Tore - Trockenbau - Küchen

DE 0049 (0) 172 3449232
CH 0041 (0) 76 2390760

www.aeb-innenausbau.de
info@aeb-innenausbau.de

IMPRESSUM

Herausgeber:

Bürgermeisteramt Krostitz, Landkreis Nordsachsen

Dübener Straße 1

04509 Krostitz

Tel.: 034295 7500

E-Mail: amtsblatt.krostitz@kin-sachsen.de

Satz | Layout | Druck | Verteilung:

kompaktWerbe GmbH

Hilchenbacher Straße 10

04509 Krostitz

Tel.: 034295 7863-0

E-Mail: info@kompaktwerbe.de

Auflage:

2.100 Exemplare

Kittler

Für Ihr Dach wir vom Fach

Dachdeckermeister

Am Wallgraben 1a
04509 Delitzsch
Tel. 034202/51215
Fax: 034202/368109

**Dacharbeiten aller Art • eigener Gerüstbau
Dachklempnerarbeiten • Schornsteinsanierung**



MKDACH

DACHDECKERMEISTER MAIK KÜHNE

BERATUNG • PLANUNG • AUSFÜHRUNG

Dachdeckung aller Art (Flachdachspezialist)

Bauwerksabdichtung / Bodenplatte • Holzarbeiten
eigener Gerüstbau • Dachklempnerarbeiten • Innenausbau
Dachzubehör

Platz der Jugend 10a • 04509 Krostitz OT Krensis
Tel. (01 76) 237 233 42 • E-Mail mk-dach@gmx.de

MEISTERBETRIEB

Jens Schmidt

Fliesen-, Platten-, Mosaik- & Natursteinverlegung

Karl-Liebnecht Str.26
04509 Krostitz

Tel. 03 42 95 - 7 12 90

Fax 03 42 95 - 7 01 70

Funk 0173 / 9 41 52 34



Fahrschule Schröter Krostitz

Tel: 0172/3766139

Dübener Str. 6 (Ortseingang): mittwochs 16.30-17.30 Uhr

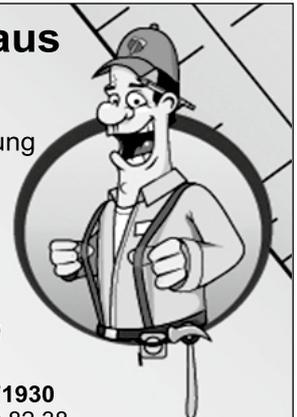
Ferien- und Intensivkurse - Kl. A,B,BE - Finanzierung

Unterricht jeden Samstag ab 14 Uhr

www.fahrschule-schroeter.de

Service rund ums Haus

Geht nicht / gibt's nicht
Garten- & Landschaftsbau
Pflasterarbeiten / Rollrasenverlegung
Poolbau
Wärmedämmfassaden
Fassadengestaltung
Trockenbau



Uwe Schwarze

Drosselgasse 16

04509 Krostitz

Tel.: 034295 71930

Funk: 0177 260 82 38

Ines.Schwarze@gmx.de

Beratung • Planung • Ausführung • Service

thomas reinsch

Heizkesselaustausch zum Festpreis, Angebote unter:

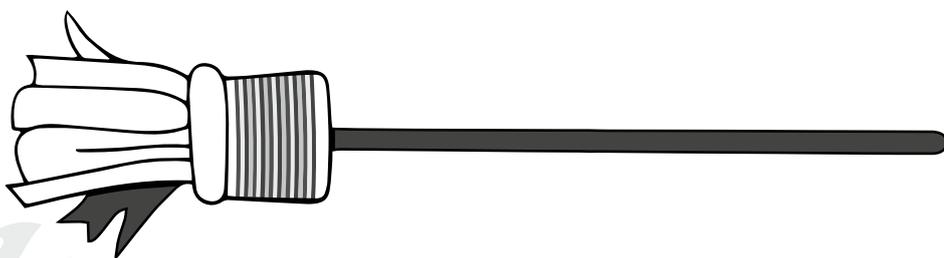
www.heizkesselaustausch.com

- ▶ Heizungsinstallationen, Solaranlagen, Wärmepumpen
mini Blockheizkraftwerke
- ▶ Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- ▶ Badinstallationen mit komplett Service aller Gewerke
- ▶ barrierefreie Bäder, bodengleiche Duschen, Dusch-WC

Oststraße 35 • 04509 Krostitz • Tel.034295-72730

Fax. 034295-70674 • Email: thomas@reinsch-shk.de

MALERMEISTER A. THUROW



**Gute Qualität zu
vernünftigem Preis**

Oststraße 8a 04509 Krostitz

Tel.: (034295) 7 11 72

Mobil: 0172 / 9 91 42 69

www.malermeister-thurow.de

malermeister-thurow@gmx.de



Sparen Sie Heizkosten! *Zapfen Sie die Sonne an!*

REMUS

HEIZUNG **UND** SANITÄR

Solaranlagen

Beratung ♦ Montage ♦ Selbstbausätze

Heizkesselaustausch an einem Tag

- ✓ **Öl, Gas, Festbrennstoffe, Wärmepumpen**
- ✓ **Selbstbausätze mit kostenlosem Werkzeugverleih**
- ✓ **Solaranlagen:**
 - zur Warmwasserbereitung
 - mit Heizungsunterstützung
- ✓ **Komplette Bäder mit allen benötigten Gewerken, alles aus einer Hand**
- ✓ **Modernste firmeneigene Geräte**
 - Presswerkzeug
 - Einfriergerät (elektrisch)
 - Profi Rohrreinigungsgerät von 20 – 150mm
 - Diamantkernbohrungen von 26 – 244 mm

REMUS

HEIZUNG **UND** SANITÄR

Bahnhofstraße 66

04509 Krostitz

Tel./Fax: 034295 / 859525 Funk: 0172 / 3436390

svenremus@t-online.de



*Planen Sie
Ihren Urlaub?*

Wir haben noch freie Termine – Anfrage an: autohaus-heinrich@gmx.de

- attraktive Tagesmietpreise
- 300 Inklusivkilometer pro Tag
- interessante Wochenangebote
- nur PkW-Führerschein erforderlich
- winterfest mit Heizung
- Fahrradträger inklusive

AUTOHAUS  HEINRICH

Wir sorgen für Mobilität! Kompetenz vor Ort!

- PkW-Service für alle Marken
- Unfallinstandsetzung
- Haupt- und Abgasuntersuchung
- Autoglasreparatur
- kostenloser Werkstattersatzwagen
- Shuttle-Service
- Klimaservice, Urlaubs-/Wintercheck
- Ersatzteile und Zubehör
- Reifenservice
- Reparaturfinanzierung
- Fahrzeugverkauf
- Fahrzeugfinanzierung

AUTOHAUS SVEN HEINRICH

KfZ-Meisterbetrieb

Inhaber: Sven Heinrich

Mutschlenaer Str. 5

04509 Krostitz

Telefon: 034295 72520

E-Mail: autohaus-heinrich@gmx.de