

AMTSBLATT DER GEMEINDE KROSTITZ

Herausgeber: Bürgermeisteramt Krostitz,
Landkreis Nordsachsen,
Tel.: 034295/75 00, E-Mail: info@krostitz.com



Jahrgang 2021

Donnerstag, den 25. November 2021

Nummer: 9

Öffentliche Bekanntmachungen

Öffentliche Ratssitzung

Die nächste öffentliche Ratssitzung findet am

Donnerstag, d. 09.12.2021, 19.30 Uhr

in der Schule am Leinepark Oberschule Krostitz,
Haus C, Parkstraße 5, mit folgender vorläufigen*
Tagesordnung statt**:

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift vom 11.11.2021
3. Einwohnerfragen
4. Beratung und Beschlussfassung:
 - 4.1. Satzung zum Schutz und zur Pflege des Baumbestandes der Gemeinde Krostitz (Baumschutzsatzung)
 - 4.2. Satzung der Gemeinde Krostitz über die Stellplatzpflicht (Stellplatzsatzung)
 - 4.3. Nutzungs- und Gebührenordnung für Vereinshäuser der Gemeinde Krostitz
 - 4.4. Öffentliche Ausschreibungen – Zuschlagsvergabe:
 - Neubau FFW Hohenossig LOS 2 Heizung, Sanitär, Lüftung
 - Neubau FFW Hohenossig LOS 3 Elektroarbeiten
 - Neubau Bürgertreff Priester LOS 1 Rohbau
 - 4.5. Sitzungsplan 2022
 - 4.6. Spenden, Schenkungen, Zuwendungen u. ä.
5. Verschiedenes

Es schließt sich ein nichtöffentlicher Teil an.

gez. Kläring
Bürgermeister

* Gemäß der Bekanntmachungssatzung der Gemeinde Krostitz wird die endgültige Tagesordnung für die Gemeinderatssitzung ortsüblich fristgerecht durch Aushänge in den Schaukästen und auf der Homepage der Gemeinde www.krostitz.de bekanntgegeben.

** Die Sitzung findet unter den derzeit geltenden Hygiene- und Abstandsregeln statt.

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 11.11.2021 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss Nr. 53/2021 sowie Nr. 54/2021

Bebauungsplan Gewerbegebiet „Krostitz West“ 5. Änderung – Abwägung der aus der Öffentlichkeits- bzw. Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss

Beschluss Nr. 55/2021 sowie Nr. 56/2021

Bebauungsplan „Sondergebiet Priesterstraße“ - Abwägung der aus der erneuten Öffentlichkeits- bzw. Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss

Beschluss Nr. 57/2021

Veräußerung des Grundstückes Gemarkung Priester Flur 2 Flurstück 32

Beschluss Nr. 58/2021

Tausch der Grundstücke Gemarkung Krostitz Flur 8 aus den Flurstücken 32/58 (neu 32/99+100) und 32/68 (neu 32/101+102)

Beschluss Nr. 59/2021

Haushaltssatzung der Gemeinde Krostitz für den Doppelhaushalt 2021/2022

Beschluss Nr. 60/2021

Verzicht auf die Aufstellung des Gesamtabschlusses für die Haushaltsjahre 2021 und 2022 lt. § 88B SächsGemO

Die Beschlüsse der öffentlichen Sitzung können im Sekretariat der Gemeindeverwaltung Krostitz eingesehen werden.

Hinweise in eigener Sache

Das letzte Amtsblatt in diesem Jahr erscheint am 18./19.12.2021.

Anzeigen dafür bitten wir bis spätestens 08.12.2021 an die Gemeindeverwaltung Krostitz, Dübener Straße 1, 04509 Krostitz, info@krostitz.com zu senden.

Öffentliche Bekanntmachung der Festsetzung der Steuern für das Jahr 2022

Die Hebesätze der Grundsteuer A und B (sowie der Grundsteuerersatzbemessung) haben sich gegenüber dem vergangenen Haushaltsjahr nicht geändert. Die Hebesätze für die Grundsteuer sind wie folgt festgesetzt:

- a) für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) 310 v. H.
- b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) 405 v. H.

1. Grundsteuer A und B

Für alle diejenigen Grundstücke, deren Bemessungsgrundlagen (Grundsteuermessbeträge) sich seit der letzten Bescheiderteilung nicht geändert haben, wird deshalb mit der öffentlichen Bekanntmachung gemäß § 27 Abs. 3 des Grundsteuergesetzes (GrStG) die Grundsteuer für das Kalenderjahr 2022 in der zuletzt veranlagten Höhe festgesetzt.

Auf die Erteilung von Grundsteuerjahresbescheiden für das Kalenderjahr 2022 wird daher verzichtet.

Sollten die Grundsteuerhebesätze nach § 25 GrStG geändert werden oder ändert sich die Besteuerungsgrundlage, werden gemäß § 27 Abs. 2 GrStG Änderungsbescheide erteilt.

Die Grundsteuer 2022 wird mit den in den zuletzt erteilten Grundsteuerbescheiden festgesetzten Vierteljahresbeträgen jeweils am 15.02.2022, 15.05.2022, 15.08.2022 und 15.11.2022 fällig. Für Steuerpflichtige, die von der Möglichkeit des § 28 Abs. 3 GrStG Gebrauch gemacht haben, wird die Grundsteuer 2022 in einem Betrag am 01.07.2022 fällig.

Mit dem Tag der öffentlichen Bekanntmachung dieser Steuerfestsetzung treten für die Steuerpflichtigen die gleichen Rechtswirkungen ein, wie wenn ihnen an diesem Tag ein schriftlicher Grundsteuerbescheid zugegangen wäre.

2. Grundsteuerersatzbemessung

Die Festsetzung der Grundsteuer nach Nr. 1 gilt nicht für die Bemessung der Grundsteuer für Einfamilienhäuser sowie Mietwohngrundstücke nach der Ersatzbemessungsgrundlage Wohn-/Nutzfläche des § 42 GrStG (Grundsteuer-Anmeldung). Die Eigentümer (ggf. Verwalter) dieser Grundstücke haben gem. § 44 Abs. 3 GrStG in den Fällen der Ersatzbemessungsgrundlage zur Ermittlung der Grundsteuer B jährlich eine Grundsteuer-Anmeldung einzureichen.

Haben sich am Grundstück seit der letzten Grundsteuer-Anmeldung Änderungen ergeben (z.B. durch Modernisierung, An-/ Umbauten und/ oder Aufstockungen bzw. Nutzungsänderungen, die zu Veränderungen der Wohn- und Nutzfläche führen oder durch Schaffung von Stellplätzen für PKW etc.), so ist durch die Steuerbürger bzw. deren Beauftragte eine neue Grundsteuer-Anmeldung einzureichen.

Die Vordrucke zur Grundsteuer-Anmeldung sind zu den jeweiligen Sprechzeiten der Gemeindeverwaltung Krostitz erhältlich. Die Formulare sind ausgefüllt bis spätestens zum 28. Februar 2022 einzureichen. Sollten seit der letzten Grundsteuer-Anmeldung keine Veränderungen erfolgt sein, so ist keine neue Grundsteuer-Anmeldung erforderlich. In diesen Fällen genügt es, wenn Sie dies in einem formlosen Schreiben (per Email oder Brief) mitteilen. Die Grundsteuer ist dann, wie im Jahr 2021 unverändert zu zahlen.

3. Pachten und Hundesteuer

Wir möchten alle Steuerzahler darauf hinweisen, dass im Haushaltsjahr 2022 keine Abgabenbescheide für Hundesteuer sowie für sonstige Abgaben versendet werden. Grundlage für die Entrichtung aller Abgaben sind die zuletzt zugestellten Bescheide.

Zahlungen bei privatrechtlichen Verträgen, wie Pachten und Nutzungsentgelte, sind nach den zuletzt abgeschlossenen Vereinbarungen zu leisten, zusätzliche Zahlungsaufforderungen ergehen hierzu nicht. Für Hundehalter, bei denen sich keine Änderungen der Hundehaltung gegenüber dem Kalenderjahr 2021 ergeben hat, wird die Hundesteuer für das Kalenderjahr 2022 durch diese öffentliche Bekanntmachung in der zuletzt veranlagten Höhe festgesetzt.

Die Höhe der Steuersätze für Hunde ergibt sich aus § 6 f. der Hundesteuersatzung der Gemeinde Krostitz vom 25.09.2008. In dieser Satzung wurden folgende jährliche Steuersätze, sie seit dem Jahr 2009 gelten, festgesetzt:

- a) für den ersten Hund 36,00 €
- b) für den zweiten Hund 48,00 €
- c) für jeden weiteren Hund 48,00 €
- d) für einen gefährlichen Hund 66,00 €
- e) für jeden weiteren gefährlichen Hund 84,00 €

4. Zahlung und Sonstiges

Sofern der Gemeindeverwaltung Krostitz kein SEPA-Lastschriftmandat erteilt wurde, sind die Zahlungen zur jeweiligen Fälligkeit auf folgende Bankverbindung zu überweisen: DKB AG IBAN: DE94 1203 0000 0001 3079 41 BIC: BYLADEM1001. Bitte geben Sie bei Ihrer Überweisung zwingend das Kassenzeichen an. Steuerzahler, welche bei ihrem Bankinstitut einen Dauerauftrag veranlasst haben, bitten wir darauf zu achten, dass die Beträge entsprechend sind. Bürger, die einen aktuellen Steuerbescheid benötigen, können diesen jederzeit bei der Gemeindeverwaltung Krostitz abfordern (Tel. 034295-75021/ Email: steuern@krostitz.com).

5. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die öffentliche Bekanntgabe kann binnen eines Monats nach ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 9 November 2021 Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeindeverwaltung Krostitz einzulegen. Die Frist beginnt mit dem Ablauf des auf den Tag der Bekanntmachung folgenden Tages. Durch die Einlegung des Widerspruchs wird die Wirksamkeit des mit öffentlicher Bekanntgabe erteilten Bescheides nicht gehemmt, insbesondere die Fälligkeit und Einziehung der festgesetzten Steuer nicht aufgehoben.

Krostitz, den 18.11.2021



Kläring
Bürgermeister

Widerspruchsrecht Datenübermittlung

Nach den §§ 36 Abs.2, 42 Abs.3 sowie 50 Abs.5 des Bundesmeldegesetzes (BMG) haben die Meldebehörden jährlich einmal die Einwohner durch öffentliche Bekanntmachung über die Möglichkeit der Einrichtung von Übermittlungssperren zu unterrichten.

Es wird deshalb darauf hingewiesen, dass jeder Einwohner gem. § 50 Abs.5 BMG der Weitergabe der zu seiner Person gespeicherten Daten

1. an Parteien, Wählergruppen und andere Träger von Wahlvorschlägen im Zusammenhang mit Wahlen und Abstimmungen auf staatlicher und kommunaler Ebene in den sechs der Wahl vorangehenden Monaten
2. an Mandatsträger, Presse oder Rundfunk über Alters- und Ehejubiläen (Altersjubiläen sind der 70.Geburtstag und jeder weitere 5., ab dem 100. Geburtstag jeder; Ehejubiläen sind das 50. und jedes folgende Ehejubiläum)
3. an Adressbuchverlage widersprechen kann.

Nach § 58 c Abs.1 des Soldatengesetzes übermitteln die Meldebehörden dem Bundesamt für das Personalmanagement der Bundeswehr jährlich bis zum 31.03. Daten zu Personen mit deutscher Staatsangehörigkeit, die im folgenden Jahr volljährig werden. Gem. § 36 Abs.2 BMG ist die Datenübermittlung nur zulässig, soweit ihr die Betroffenen nicht widersprochen haben. Auf das Widerspruchsrecht wird hiermit ausdrücklich hingewiesen.

Die Meldebehörde darf einer öffentlich-rechtlichen Religionsgemeinschaft zur Erfüllung ihrer Aufgaben regelmäßig Daten übermitteln. Gem. § 42 Abs.3 BMG ist die Übermittlung nur zulässig, soweit ihr die Betroffenen nicht widersprochen haben. Auf das Widerspruchsrecht wird hiermit hingewiesen.

Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift gegenüber der Gemeindeverwaltung Krostitz (Bürgerbüro), Dübener Straße 1, 04509 Krostitz, zu erklären.

Öffnungszeiten:

Montag 08:30 Uhr – 12:00 Uhr
Dienstag 08:30 Uhr – 12:00 Uhr und
13:00 Uhr – 17:30 Uhr
Donnerstag 08:30 Uhr – 12:00 Uhr und
13:00 Uhr – 16:30 Uhr

Die Amtshandlung ist gebührenfrei.

Ausdrücklich wird darauf hingewiesen, dass die Gemeinde Krostitz keinen Einfluss auf selbst veranlasste Namens- und Adresseinträge im Internet, bei Telefonbuchanbietern oder in sozialen Netzwerken hat.

Klärung
Bürgermeister

Hinweise zu den Öffnungszeiten Gemeindeverwaltung Krostitz

Das Rathaus bleibt ab sofort aufgrund der aktuellen Entwicklung des Infektionsgeschehens in der Corona-Pandemie für den offenen Besucherverkehr geschlossen. Persönliche Besuche sind nur bei absoluter Notwendigkeit sowie vorheriger telefonischer Terminabsprache möglich:

Bürgermeister (Sekretariat)	034295/75018
Bürgerbüro (Einwohnermelde-/	034295/75011
Gewerbeamt)	034295/75042
Bürgerservice/Standesamt	034295/75014
Bauservice	034295/75016
Wohnungen/Liegenschaften	034295/75017
Personal/Schulen/Kindertagesstätte	034295/75023
Finanzservice	034295/75025
Buchhaltung/Kasse	034295/75013
	034295/75020
Mahnwesen	034295/75015
Grund-/Gewerbe-/Hundesteuern	034295/75021

Ansprechpartner und weitere Informationen sind auf unserer Homepage www.krostitz.de zu finden. Im Rathaus gilt die Verpflichtung zum Tragen einer medizinischen Mund-/Nasenbedeckung. Zur Kontaktverfolgung sind die entsprechenden Daten zu hinterlegen.

In der Zeit vom **27.12.2021 – 30.12.2021** bleibt das Rathaus **geschlossen**.

In dringenden Fällen ist eine Mitarbeiterin vom Einwohnermeldeamt/Standesamt unter der **Tel.-Nr. 0160-93972576** erreichbar.

Öffnungszeiten Bibliothek Krostitz
Turnerstraße 9, 04509 Krostitz
Tel. 034295/71926

In der Zeit vom **15.12.2021 bis 31.12.2021** bleibt die Bibliothek **geschlossen**.

Corona-Schutzimpfung ohne Anmeldung!

Durch ein MOBILES IMPFTEAM des Landkreises Nordsachsen wird am **09.12.2021, 10.12.2021 und 11.12.2021** am Rathaus Krostitz, Dübener Straße 1, die Corona-Schutzimpfung ermöglicht. Eine Impfung (Erst-, Zweit-, oder Drittimpfung) ist für alle Impfwilligen ohne Termin möglich. Geimpft wird täglich in der Zeit von **9.00 bis 17.00 Uhr**. In der Regel stehen mRNA Impfstoffe (Biontech/Pfizer bzw. Moderna) zur Verfügung. Mitzubringen sind: Personalausweis, Krankenkassenkarte und falls vorhanden Impfausweis

Stellenausschreibung

Im Bauhof der Gemeinde Krostitz sind zum 01.01.2022 und 01.04.2022 insgesamt 3 Stellen als

Mitarbeiter Bauhof (m/w/d)

in Vollzeit zu besetzen.

Das Aufgabengebiet beinhaltet im Wesentlichen

- Reinigung und Pflege öffentlicher Straßen, Wege, Plätze und Grünanlagen
- gärtnerische Arbeiten, Baumschnittarbeiten
- Winterdienst
- Reparatur- und Werterhaltungsmaßnahmen
- Unterhaltungsmaßnahmen an kommunalen Objekten sowie diverse andere Tätigkeiten im handwerklichen Bereich

Wir erwarten von Ihnen fachliche Voraussetzungen

- Ausbildung in einem technischen Fachgewerk
- Handwerkliches Geschick ggf. Erfahrung im Umgang mit Gebäudeinstandhaltung
- Besitz des PKW-Führerscheins
- Bereitschaft zur Arbeit im Team
- Bereitschaft zur flexiblen Arbeitszeit auch außerhalb der üblichen Dienstzeiten (Winterdienst, Wochenendeinsätze bei Bedarf)

Von Vorteil sind Berufserfahrungen in einem handwerklichen/technischen Beruf, sowie Erfahrungen beim Führen von Baugeräten, Fahrzeugen und sonstigen technischen Geräten (Motorsägen, Freischneider etc.). Die entsprechenden Nachweisdokumente sind mit der Bewerbung einzureichen.

Die Eingruppierung erfolgt nach den geltenden tariflichen Bestimmungen des TVöD. Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Die Bewerbung richten Sie bitte bis 10.12.2021 an

Gemeinde Krostitz
Bürgermeister Herr Kläring
-persönlich-
Dübener Str. 1
04509 Krostitz

Bewerbungsunterlagen werden nur zurückgesandt, wenn ein ausreichend frankierter Rückumschlag beiliegt. Anderenfalls werden die Unterlagen nach Abschluss des Verfahrens vernichtet. Es wird darauf hingewiesen, dass Sie mit Ihrer Bewerbung gleichzeitig Ihr Einverständnis zur elektronischen Verarbeitung und Speicherung Ihrer persönlichen Daten bis zum Abschluss des Bewerbungsverfahrens erteilen.

Sie können jederzeit Auskunft über Sie betreffende Verarbeitungsvorgänge personenbezogener Daten, die Berichtigung unrichtiger personenbezogener Daten, die Löschung von personenbezogenen Daten oder die Einschränkung der Datenverarbeitung verlangen sowie der Verarbeitung personenbezogener Daten widersprechen. Wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt, können Sie sich mit Beschwerden an den Sächsischen Datenschutzbeauftragten wenden.



Hohenossig

Gabriele Schreckenbach am 15.12.2021 zum **70.** Geb.

Kletzen

Kristina Hoppe am 09.12.2021 zum **70.** Geb.

Krensitze

Hannelore Rühl am 12.12.2021 zum **90.** Geb.

Krostitz

Harald Richter am 01.12.2021 zum **75.** Geb.

Heidi Frauendorf am 09.12.2021 zum **70.** Geb.

Hans-Jürgen Gerth am 09.12.2021 zum **75.** Geb.

Renate Erkenbrecher am 11.12.2021 zum **80.** Geb.

Absage Seniorenweihnachtsfeier

Liebe Seniorinnen und Senioren,

in Anbetracht der momentan rasch steigenden Corona-Zahlen hat sich die Gemeinde schweren Herzens dafür entschieden, die am 04.12.2021 geplante Senioren-Weihnachtsfeier, insbesondere zum Schutz Ihrer Gesundheit, abzusagen. Wir bitten Sie um Verständnis, dass diese beliebte Veranstaltung in diesem Jahr erneut ausfallen muss und hoffen auf Ihr Verständnis. Bleiben Sie gesund.

Oliver Kläring
Bürgermeister

**Zum Geburtstag,
Gesundheit und
Wohlergehen
wünscht Ihnen
Ihr
Bürgermeister**

SYRTAKI

Griechisches Restaurant

Sonne für die Sinne und SYRTAKI für den Gaumen.

Die Familie Ntais kocht jeden Tag für Sie frisch.
Genießen Sie original griechische Speisen und Getränke in gemütlicher Atmosphäre.

**Wir freuen uns, Sie als Gast bei
uns begrüßen zu dürfen.**

Unser Restaurant bietet Ihnen auch viel Platz
für besondere Anlässe und Feierlichkeiten.

Dienstag - Freitag von 17-22:30 Uhr,
Samstag, Sonntag und Feiertag von 11-14:00 Uhr und 17-22:30 Uhr,
Montag - Ruhetag

Dübener Straße 16 · 04509 Krostitz · Telefon (034295) 139215 oder (0157) 80214190





Werden Sie **Interviewer/-in** beim Zensus 2022 in Sachsen

2022 findet in Deutschland der Zensus – auch bekannt als Volkszählung – statt. Für die Befragungen von Haushalten und an Wohnheimen suchen wir aktuell Interviewerinnen und Interviewer.

Ihre ehrenamtliche Tätigkeit erstreckt sich über etwa vier Wochen und startet am 15.05.2022. Sie können sich – abgesehen von wenigen Regelungen – Ihre Zeit frei einteilen und erhalten eine **Aufwandsentschädigung**.

Interessiert?

Weitere Informationen in Ihrer **Erhebungsstelle Delitzsch**

Telefon: 03 42 02 / 340 00

Allgemeine Informationen zum Zensus unter
www.zensus.sachsen.de

MAD RECYCLING

Neue | Werte | Schaffen

ACHTUNG!

WIR ZAHLEN 10 ct / KG FÜR ALTPAPIER

Ankauf von Zeitungen, Zeitschriften, Katalogen, Prospekte und
Flyer

Ankauf von Büchern für 5 ct/kg



**MAD GmbH - Betrieb Krostitz - Hilchenbacher Str. 13
04509 Krostitz (Gewerbegebiet)**

Tel.: 034295 / 7 48-0 E-Mail: info@mad-recycling.com

Öffnungszeiten: Mo. – Fr. von 07.30 Uhr bis 15.30 Uhr

www.mad-recycling.com



Wäscherei Lehmann

Krostitz

Liebe Kunden,

aufgrund unserer Geschäftsaufgabe zum 31.12.2021 möchten wir uns herzlich bei Ihnen bedanken.

Vielen Dank für das entgegengebrachte Vertrauen, das Lob und die Anerkennung, die wir in all den

Jahren erfahren durften.

Wir wünschen Ihnen viel Erfolg bei der Suche nach einem neuen Dienstleister und verbleiben mit freundlichen Grüßen.

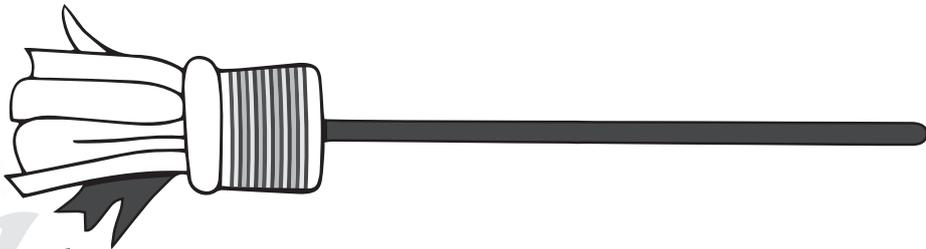
Ihre Wäscherei Lehmann aus Krostitz

Bleiben Sie bitte immer schön gesund !!!

Abholungen bitte telefonisch vereinbaren.



MALERMEISTER A. THUROW



**Gute Qualität zu
vernünftigem Preis**

Oststraße 8a
Tel.: (034295) 7 11 72
www.malermeister-thurow.de

04509 Krostitz
Mobil: 0172 / 9 91 42 69
malermeister-thurow@gmx.de

WIR HALTEN SIE MOBIL!

- Seat Neu- und Gebrauchtwagen
- vielseitiges EU-Neuwagenangebot
- attraktive Gebrauchtwagen mit Garantie
- freie Werkstatt mit komplettem Werkstattservice
- Reparatur fast aller marktüblichen Fahrzeuge zu fairen Preisen
- modernster Diagnosetechnik
- 4 Werkstattersatzwagen im ständigen Einsatz

K
Das Autohaus
KUNTZE



Autohaus Horst Kuntze GmbH

Bahnhofstraße 12 · 04509 Krostitz
Tel. 034295 - 75 70 · Fax 034295 - 75 737
info@autohaus-kuntze.de · www.autohaus-kuntze.de

Gutmann Renovierungsservice

- Renovierung von Treppen
Laminat, Echtholz, Naturstein
- Renovierung von Türen
Kunststoffummantelung & Neueinbau
- Renovierung von Küchen
Frontenaustausch
- Bodenlegearbeiten
Laminat, Kork, PVC, Parkett
- Innenausbau
Flex-Sandstein, Trockenbauarbeiten

Individuelle Beratung nach Vereinbarung

Gutmann - Renovierungsservice

Karl-Liebnecht-Str. 30E, 04509 Krostitz
Tel. 034295 889995 - Fax 034295 78911
E-Mail gutmann-mutschlena@t-online.de



Sparen Sie Heizkosten! *Zapfen Sie die Sonne an!*

REMUS

HEIZUNG **UND** SANITÄR

Solaranlagen

Beratung ♦ Montage ♦ Selbstbausätze

Heizkesselaustausch an einem Tag

- ✓ **Öl, Gas, Festbrennstoffe, Wärmepumpen**
- ✓ **Selbstbausätze mit kostenlosem Werkzeugverleih**
- ✓ **Solaranlagen:**
 - zur Warmwasserbereitung
 - mit Heizungsunterstützung
- ✓ **Komplette Bäder mit allen benötigten Gewerken, alles aus einer Hand**
- ✓ **Modernste firmeneigene Geräte**
 - Presswerkzeug
 - Einfriergerät (elektrisch)
 - Profi Rohrreinigungsgerät von 20 – 150mm
 - Diamantkernbohrungen von 26 – 244 mm

REMUS

HEIZUNG **UND** SANITÄR

Bahnhofstraße 66

04509 Krostitz

Tel./Fax: 034295 / 859525 Funk: 0172 / 3436390

svenremus@t-online.de



Willuhn Immobilien

Vermietung | Vermarktung | Verkauf

Sie möchten eine IMMOBILIE KAUFEN oder VERKAUFEN?

Sie sind Immobilienbesitzer und möchten Ihr Haus,
Ihre Eigentumswohnung oder Ihr Grundstück verkaufen?

Wünschen Sie eine diskrete Vermarktung?

Sie möchten den genauen Wert Ihrer Immobilie gerne wissen?

Dann nutzen Sie unseren Service für eine professionelle Bewertung
und Verkauf Ihrer Immobilie.

Aktuelle Immobilienangebote in der Region

Einfamilienhaus in Krostitz

Wohnfläche ca. 162 m², Grundstücksfläche ca. 220 m²

Kaufpreis: 250.000,- €

Fordern Sie bitte unser ausführliches Exposé zum Objekt an.

Gewerbehallen/Gewerberäume in Krostitz

Nutzfläche ca. 455 m², Freifläche ca. 550 m², **Kaltmiete: 2.500,- €**

Nutzfläche ca. 140 m², Freifläche ca. 539 m², **Kaltmiete: 700,- €**

Fordern Sie bitte unser ausführliches Exposé zum Objekt an.

Dreiseitenhof mit großem Grundstück in Wölpert

Wohnfläche ca. 164 m², Grundstücksfläche ca. 3.770 m²,

ruhige Lage, Ausbaupotential

Kaufpreis: 400.000,- €

Fordern Sie bitte unser ausführliches Exposé zum Objekt an.

Große Garage in Krostitz zu vermieten

mit ausreichend Platz für Wohnmobil

Miete: 100,- €

Fordern Sie bitte unser ausführliches Exposé zum Objekt an.

Stadtvilla in Zschepplin (Neubau)

Wohnfläche ca. 164 m², Grundstücksfläche ca. 346 m²

Kaufpreis: 436.900,- €

Fordern Sie bitte unser ausführliches Exposé zum Objekt an.

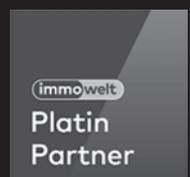
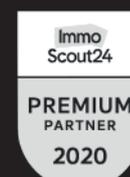
- „Top-Makler“ - erneute Höchstnote zum 6. Mal in Folge, Capital 10/2020
- „Top Immobilien Makler“ - FOCUS - 2021
- „Herausragender Makler“ - Deutsche Gesellschaft für Verbraucherstudien mbH - 2020
- „Premium-Partner“ - zum 8. Mal in Folge, Immobilien Scout 24 - 2020
- „Platin Partner“ - Immowelt - 2020
- „Makler-Empfehlung“ Platz 1 in Leipzig und Sachsen
- „BELLEVUE Best Property Agent 2021“
- Immobilienverband Deutschland IVD



Willuhn Immobilien e. K.
Inh. Sabine Willuhn
Scherlstraße 14 | 04103 Leipzig
Telefon (0341) 303212-12
Telefax (0341) 303212-11
info@willuhn-immobilien.de

Büro in Krostitz:
Drosselgasse 5, 04509 Krostitz
Telefon (034295) 71717

www.willuhn-immobilien.de



MARMOR, STEIN *und* GARTEN- PRACHT

MIT RIESIGEM SCHAULAGER!

L.P.M.



Naturstein Centrum

- » frostfeste Keramik in allen Größen
- » Terrassen- und Polygonalplatten
- » Wandverblender und Mauersteine
- » Großhandel für südländische Bäume und Pflanzen

 *und*
ALLES
aus
einer
HAND!

- » Garten- und Landschaftsbau
- » Pool- und Teichbau
- » Bewässerungssysteme
- » Natursteinarbeiten aller Art

L.P.M. Naturstein Centrum
04509 Krostitz

Priesterstraße 2

November bis Februar:

Mo – Fr 9 – 17 Uhr

März bis Oktober:

Mo – Fr 9 – 18 Uhr | Sa 9 – 12 Uhr

sowie nach Absprache

unter (03 42 95) 7 16 09

Imkerei Bienenwiese Priester

Regionale Blütenhonige der Saison
Vertrieb von Wildbienenhotels und Nistmaterial
Verkauf von Mauerbienen

Inh. Jörg Knöfel

Alte Dorfstraße 32
04509 Krostitz OT Priester
0171-4015382
kontakt@imkerei-bienenwiese-priester.de
www.imkerei-bienenwiese-priester.de



Unsere Honigprodukte erhalten Sie auch im „Lotto-Laden“ Krostitz, Bahnhofstraße 4



Dachdeckermeister

Am Wallgraben 1a
04509 Delitzsch
Tel. 034202/51215
Fax: 034202/368109

**Dacharbeiten aller Art • eigener Gerüstbau
Dachklempnerarbeiten • Schornsteinsanierung**

MEISTERBETRIEB

Jens Schmidt

Fliesen-, Platten-, Mosaik-, & Natursteinverlegung

Karl-Liebnecht Str.26
04509 Krostitz
Tel. 03 42 95 - 7 12 90
Fax 03 42 95 - 7 01 70
Funk 0173 / 9 41 52 34



Fahrschule Schröter Krostitz

Tel: 0172/3766139

Dübener Str. 6 (Ortseingang):
mittwochs 16.30 - 17.30Uhr

Ferien- und Intensivkurse – Kl. A, B, BE –
Unterricht samstags ab 12 Uhr
www.fahrschule-schroeter.de



Grabmalkunst

Schwarze

Steinmetzbetrieb seit 1930

Inhaber Ray Elitzer

Unser Angebot für Sie:

komplette Grabanlagen in
Granit, Sandstein, Marmor,
Schriften u. plastische Ornamente,
Natursteine für Haus, Hof und Garten

Qualität und Zufriedenheit!

Brauereistraße 34, 04509 Krostitz
Tel.: 034295-72481, Fax: 034295-72381
Handy: 0152-08504072
www.krostitzer-grabmalkunst.com



AEB INNENAUSBAU

A.Bieber

Karl-Liebnecht-Str. 4
04509 Krostitz



Althausanierung - Montagedienste - Parkett - Laminat
Fenster - Türen - Tore - Trockenbau - Küchen

DE 0049 (0) 172 3449232
CH 0041 (0) 76 2390760

www.aeb-innenausbau.de
info@aeb-innenausbau.de

Dienstleistungen

Haus, Hof und Garten



Baumfällarbeiten
Laminat/ Parkett
Innenausbau/ Trockenbau
Treppensanierung
Reparatur von Rollläden
Fenster- und Türenwartung

... und vieles mehr!



Jörg Franz

August- Bebel- Ring 13
04509 Krostitz OT Pröttitz
Funk 0173/ 8653837
Tel./ Fax 034295/ 71713
jfausp@hotmail.com



MKDACH

DACHDECKERMEISTER MAIK KÜHNE

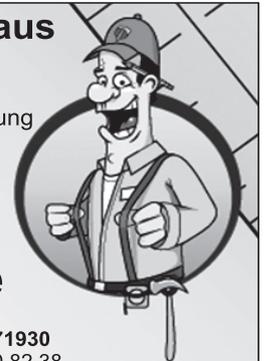
BERATUNG • PLANUNG • AUSFÜHRUNG

Dachdeckung aller Art (Flachdachspezialist)
Bauwerksabdichtung / Bodenplatte • Holzarbeiten
eigener Gerüstbau • Dachklempnerarbeiten • Innenausbau
Dachzubehör

Platz der Jugend 10a • 04509 Krostitz OT Krensitz
Tel. (01 76) 237 233 42 • E-Mail mk-dach@gmx.de

Service rund ums Haus

Geht nicht / gibt's nicht
Garten- & Landschaftsbau
Pflasterarbeiten / Rollrasenverlegung
Poolbau
Wärmedämmfassaden
Fassadengestaltung
Trockenbau



Uwe Schwarze

Drosselgasse 16
04509 Krostitz
Tel.: 034295 71930
Funk: 0177 260 82 38
Ines.Schwarze@gmx.de

IMPRESSUM

Herausgeber:

Gemeindeverwaltung Krostitz, Landkreis Nordsachsen
Dübener Straße 1, 04509 Krostitz
Tel.: 034295 7500, E-Mail: info@krostitz.com

Satz | Layout | Druck | Verteilung:

kompaktWerbe GmbH, Hilchenbacher Straße 10,
04509 Krostitz, Tel.: 034295 7863-0,
E-Mail: info@kompaktwerbe.de

Auflage: 2.100 Exemplare



*Planen Sie
Ihren Urlaub?*

Wir haben noch freie Termine – Anfrage an: autohaus-heinrich@gmx.de

- attraktive Tagesmietpreise
- 300 Inklusivkilometer pro Tag
- interessante Wochenangebote
- nur PkW-Führerschein erforderlich
- winterfest mit Heizung
- Fahrradträger inklusive

AUTOHAUS  HEINRICH

Wir sorgen für Mobilität! Kompetenz vor Ort!

- PkW-Service für alle Marken
- Unfallinstandsetzung
- Haupt- und Abgasuntersuchung
- Autoglasreparatur
- kostenloser Werkstattersatzwagen
- Shuttle-Service
- Klimaservice, Urlaubs-/Wintercheck
- Ersatzteile und Zubehör
- Reifenservice
- Reparaturfinanzierung
- Fahrzeugverkauf
- Fahrzeugfinanzierung

AUTOHAUS SVEN HEINRICH

KfZ-Meisterbetrieb

Inhaber: Sven Heinrich

Mutschlenaer Str. 5

04509 Krostitz

Telefon: 034295 72520

E-Mail: autohaus-heinrich@gmx.de