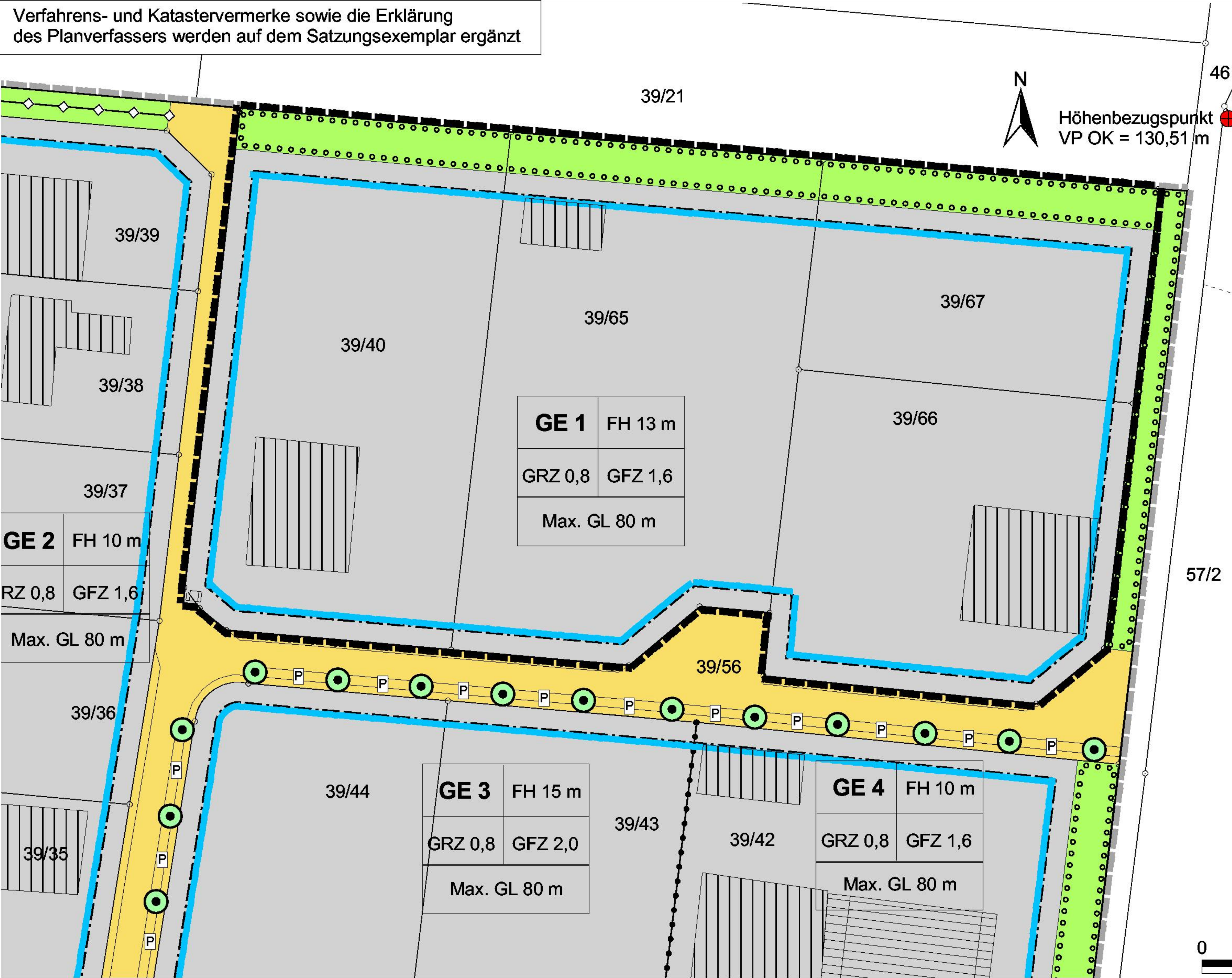


Satzung der 4. Änderung des Bebauungsplans "Im Mittelfeld" Gewerbegebiet Hohenossig

Aufgrund des § 4 der Sächsischen Gemeindeordnung vom 09.03.2018 (SächsGVBl. S. 62) i.V.m. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), der Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057), der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) vom 11.05.2016 (SächsGVBl. S. 186), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.10.2017 (SächsGVBl. S. 588), der Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (BauNVO) i.d.F. vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) und weiterer Fachgesetze wird nach Beschluss der Ratsversammlung der Gemeinde Krostitz am _____.2018 die Satzung der 4. Änderung des Bebauungsplanes "Im Mittelfeld" Gewerbegebiet Hohenossig mit Plan- und Textlichen Festsetzungen erlassen. Der Satzung wurde eine Begründung beigefügt und gebilligt.

Verfahrens- und Katastervermerke sowie die Erklärung des Planverfassers werden auf dem Satzungsexemplar ergänzt



Festsetzungen der 4. Änderung

Die maximal zulässige Gebäude- bzw. Firsthöhe im GE 1 beträgt 13 m.
--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung gemäß § 9 Abs. 7 BauGB

Auszug der Zeichenerklärung des rechtskräftigen B-Plans

- GE** Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO
- | | |
|-----|-----|
| GE | FH |
| GRZ | GFZ |
| GL | |

 Nutzungsschablone: Baugebiet, Firsthöhe, Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl, Gebäudelänge
- Grünfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Erschließungsstraße
- Baugrenze gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung
- Anpflanzung von Gehölzen
- Öffentlicher Parkplatz
- auf Dauer zu erhaltender Baum
- Grenze des des Bebauungsplanes "Im Mittelfeld"
- Abwasserleitung, Bestand
- Flurstückgrenze, Flurstück-Nummer
- Gebäude (Bestand aus Liegenschaftskarte plus aktuelle Ergänzungen)

Gemeinde Krostitz

Dübener Straße 1
04509 Krostitz

Bebauungsplan "Im Mittelfeld" Gewerbegebiet Hohenossig 4. Änderung

- Änderungsverfahren gemäß § 13 BauGB -
Entwurf vom 03.07.2018

Planungsgemeinschaft Mensch & Umwelt
Dr. Andreas Wolfart
Wegscheiderstr. 16, 06110 Halle (Saale)
eMail: AndreasWolfart@aol.com

Plangrundlage: Amtliche Liegenschaftskarte
Maßstab 1 : 1.000 Originale Blattgröße: DIN A3

