



Öffentliche Bekanntmachung der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbefläche an der Mutschlenaer Straße“ der Gemeinde Krostitz

Der Gemeinderat der Gemeinde Krostitz hat in seiner Sitzung am 29.09.2022 mit Beschluss-Nr. 68/2022 die Satzung über die 1. Änderung des o.g. Bebauungsplanes mit folgendem Wortlaut beschlossen: „Gemäß § 10 BauGB beschließt der Gemeinderat Krostitz die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbefläche an der Mutschlenaer Straße“ der Gemeinde Krostitz (Stand 29.09.2022) bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.“



Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbefläche an der Mutschlenaer Straße“ der Gemeinde Krostitz tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Ab sofort kann der Bebauungsplan mit Begründung auf Dauer in der Gemeindeverwaltung Krostitz, Bauamt, Dübener Straße 1, 04509 Krostitz während der Dienstzeiten eingesehen werden und über den Inhalt Auskunft verlangt werden (§ 6 Abs. 5 BauGB).

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nrn. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und

2. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde Krostitz als erfüllende Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Auf die Vorschriften des § 44 Absatz 3 und 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für den Eingriff in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Plan und über das Erlöschen etwaiger Entschädigungsansprüche wird hingewiesen. Nach § 4 Abs. 5 i. V. m. Abs. 4 der Sächsischen Gemeindeordnung (SächsGemO) kann die Verletzung von landesrechtlichen Verfahrens- und Formvorschriften gegen diese 1. Änderung des o. g. Bebauungsplanes nach Ablauf eines Jahres seit Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden. Dies gilt nicht, wenn:

1. die Ausfertigung der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbefläche an der Mutschlenaer Straße“ der Gemeinde Krostitz nicht oder fehlerhaft erfolgt ist,
2. Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzungen, die Genehmigung oder die Bekanntmachung des Bebauungsplanes verletzt worden sind,
3. der Bürgermeister dem Beschluss nach § 52 Abs. 2 SächsGemO wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat,
4. vor Ablauf der im § 4 Abs. 4 Satz 1 SächsGemO genannten Frist die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder
5. die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschrift gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung des Sachverhaltes, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht worden ist.

Ist eine Verletzung nach Ziffern 3 oder 4 geltend gemacht worden, so kann auch nach Ablauf der in § 4 Abs. 4 Satz 1 SächsGemO genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen.

Krostitz, 17.10.2022



Kläring
Bürgermeister

Kranzniederlegung zum Volkstrauertag

Liebe Einwohnerinnen und Einwohner,

am Volkstrauertag gedenken wir der Opfer von Krieg und Gewalt, der Opfer beider Weltkriege und der Opfer der gegenwärtigen Konflikte. Zu der Kranzniederlegung am

13.11.2022, 10.00 Uhr,

am Denkmal auf dem Friedhof in Krostitz laden wir herzlich ein.

gez. Kläring
Bürgermeister

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 29.09.2022 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Änderung Bebauungsplan „Gewerbefläche an der Mutschlenaer Straße“ der Gemeinde Krostitz:

Beschluss Nr. 67/2022

Abwägung der aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen

Beschluss Nr. 68/2022

Satzungsbeschluss

4. Änderung Bebauungsplan Gewerbegebiet „Krostitz West:

Beschluss Nr. 69/2022

Abwägung der aus der erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen

Beschluss Nr. 70/2022

Satzungsbeschluss

Beschluss Nr. 71/2022

Grundsatzbeschluss zu Anschaffungskosten Löschfahrzeug (LF10)

Beschluss Nr. 72/2022

Veräußerung des Grundstückes Gemarkung Krostitz Flur 7 Teilfläche aus Flurstück 18/62

Beschluss Nr. 73/2022

Veräußerung des Grundstückes Gemarkung Krostitz Flur 7 Teilfläche aus Flurstück 39/24

Beschluss Nr. 74/2022

Spenden, Schenkungen, Zuwendungen u. ä.

Beschluss Nr. 75/2022

Zuschlagsvergabe LOS 12 Außenanlagen Neubau Jugendclub und Bürgertreff Priester

Beschluss Nr. 76/2022

Zuschlagsvergabe LOS 20 Treppengeländer Innentreppe Neubau FFW Hohenossig

Jagdgenossenschaft Priester-Kupsal-Mutschlena

Einladung zur Mitgliederversammlung mit Vorstandswahl

Hiermit lade ich alle Jagdgenossen der Jagdgenossenschaft Priester-Kupsal-Mutschlena am

**Dienstag, den 22. November um 18.00 Uhr
in die Gaststätte „Fuchsbau“ in Krostitz**

zur Mitgliederversammlung ein.

Tagesordnung:

1. Eröffnung durch den Jagdvorsteher und Begrüßung
2. Rechenschaftsbericht des Jagdvorstehers
3. Kassenbericht und Beschlussfassung zu den Jahresrechnungen 2019, 2020 und 2021
4. Beschlussfassung über die Entlastung des Jagdvorstandes und des Kassenführers
5. Beschlussfassung über die Verwendung des Reinertrages 2019, 2020 und 2021
6. Beschlussfassung über den Haushaltsplan 2022
7. Neuwahl des Vorstandes
8. Bericht der Jagdpächter
9. Sonstiges

Zur Planung bitten wir die Mitglieder der Jagdgenossenschaft um Anmeldung bis zum 12. November 2022 bei:

Mutschlena: Frank Eysoldt

Priester: Bernhard Rosche

Kupsal: Falko Sebastian.

Die Versammlung ist beschlussfähig unabhängig von der Anzahl der erschienenen Grundeigentümer.

R. Bischoff
Jagdvorsteher

Liebe Seniorinnen und Senioren,

nachdem 2020 und 2021 coronabedingt keine Seniorenweihnachtsfeier stattfinden konnte, möchten wir mit Ihnen gemeinsam am **03.12.2022** das Jahr 2022 ausklingen lassen und Ihnen ein paar unterhaltsame Stunden in unserer dann wieder festlich geschmückten Mehrzweckhalle Krostitz bereiten. Dazu laden wir Sie bereits jetzt herzlich ein.

Genauere Informationen entnehmen Sie bitte unserem nächsten Amtsblatt.

gez. O. Kläring
Bürgermeister



**Zum Geburtstag Gesundheit und Wohlergehen wünscht Ihnen
Ihr Bürgermeister**

	<u>Kletzen</u>
Hans-Jürgen Elze	am 03.11.2022 zum 75. Geb.
	<u>Krostitz</u>
Heidrun Mücke	am 04.11.2022 zum 70. Geb.
Wolfgang Scholz	am 19.11.2022 zum 70. Geb.
Christa Langner	am 28.11.2022 zum 93. Geb.
Karl-Heinz Wust	am 28.11.2022 zum 80. Geb.
Ruth Pruchnik	am 29.11.2022 zum 92. Geb.
Angelika Löffler	am 30.11.2022 zum 70. Geb.
	<u>Mutschlena</u>
Danuta Schmidtchen	am 21.11.2022 zum 75. Geb.
	<u>Niederossig</u>
Werner Krug	am 04.11.2022 zum 70. Geb.

**Der Seniorenverein Krostitz e. V. -
Herbstfest 2022**

Nachdem wir uns lange Zeit nicht treffen konnten, beschlossen wir, am 20.09.2022 ein Herbstfest gemeinsam mit allen Ortsgruppen des Seniorenvereins zu feiern.

Die kulturelle Gestaltung übernahmen Herr Finkenstein und Anja, die durch ihren Gesang einiger Volkslieder für Stimmung sorgten. Der Bürgermeister überraschte uns mit einer Blaskapelle.

Es war ein rundum gelungener Nachmittag.

Ganz herzlich bedanken wir uns beim Bürgermeister und den Mitarbeitern des Bauhofes, die uns bei der Vorbereitung des Festes tatkräftig unterstützt haben. Allen fleißigen Helferinnen und Helfern, die an diesem Tag mitgeholfen haben, ob in der Küche oder durch die Gestaltung mit Blumenschmuck sprechen wir ebenfalls ein herzliches Dankeschön aus. Ein besonderer Dank gilt Herrn Richter, der wieder für uns grillte.

Der Vorstand Krostitz



Ein langes, erfülltes Leben ist vollendet. Zahlreiche Höhepunkte gab es, aber auch Tiefschläge, die mit starker Willenskraft und positivem Denken gemeistert wurden! Aufgeben war nie eine Option!

Wir nehmen Abschied von unserer Freundin, guten Bekannten, unserer langjährigen Vorsitzenden der Seniorenortsgruppe Krensditz/Niederossig

Johanna Hanitzsch - unserer Hanni.

In Erinnerung werden uns die lustigen Geschichten, zahlreichen Witze, der Humor und die Fröhlichkeit bleiben, womit sie jedes Mal unsere gemeinsamen Seniorennachmittage bereichert hat. Selbst die Rolle eines Alleinunterhalters hat sie spontan übernommen, wenn ein Künstler absagen musste. Für ihre unermüdliche, ehrenamtliche Tätigkeit und den großen Einsatz für die Gemeinschaft gebührt ihr unsere hohe Anerkennung und Achtung. Wir sind dankbar für die wundervolle Zeit, die wir mit ihr verbringen konnten!

Die Seniorinnen und Senioren der
Seniorenortsgruppe Krensditz/Niederossig

Oktober 2022

*Nicht die Jahre in unserem Leben zählen,
sondern das Leben in unseren Jahren.*

A.E. Stevenson

In Liebe und großer Dankbarkeit nehmen wir Abschied
von unserer Mutter, Oma und Uroma

Johanna Hanitzsch

04.11.1927 – 15.10.2022



In stiller Trauer:

Deine Tochter Heidi
Dein Sohn Klaus mit Reinhild
Deine Enkelinnen Daniela und
Katharina mit Danny und
Urenkelin Mila

Die Trauerfeier wird im engsten Familienkreis stattfinden.

Bad Dübau, Oktober 2022

Ehrenamtsplattform für den Landkreis Nordsachsen

*„Freude am Helfen, gemeinsam Gutes tun, sinnstiftender Ausgleich zum Alltag, Erhalt von Traditionen: es gibt viele Gründe, aus denen sich Menschen freiwillig im Ehrenamt engagieren. In Sachsen tun dies über eine Million. Gleichzeitig sind Vereine immer wieder auf der Suche nach ehrenamtlichen Mitstreiter*innen. Wir möchten mit ehrensache.jetzt dazu beitragen, dass interessierte Menschen und gemeinnützige Einrichtungen zusammenfinden.“* sagt Annekatriin Jahn, Projektleiterin der digitalen Ehrenamtsplattform für Sachsen.

Auf www.ehrensache.jetzt gibt es die Möglichkeit, online ein Ehrenamt zu finden, das zu den individuellen Interessen und zeitlichen Möglichkeiten passt. Das kostenfreie Angebot ist für alle sächsischen Landkreise und die Stadt Dresden nutzbar. Im Landkreis Nordsachsen sind auf www.nordsachsen.ehrensache.jetzt zahlreiche Vereine mit einem Inserat dabei. Angela Richter vom Landschaftspflegeverband Nordwestsachsen mit Sitz in Eilenburg, welche schon Freiwillige fand, berichtet: *„Bisher hat sich eine Person direkt über die Plattform an uns gewendet und diese ist im Fledermausgarten zum Einsatz gekommen. Und sie hat auch noch eine weitere Person mitgebracht. Wir finden die Plattform klasse und suchen hier auch weiter Unterstützung für unsere Projekte“.*

Freiwillige finden: alle gemeinnützigen Organisationen, Vereine und Initiativen können ihre Einsatzstellen eintragen, entweder als dauerhafte Tätigkeit oder für die einmalige Unterstützung, zum Beispiel bei einer Tagesaktion oder Veranstaltung. Das Erstellen eines Inserates dauert nur wenige Minuten. Die Anmeldung über einen Account ist nicht nötig. Jedes Inserat wird durch das ehrensache.jetzt-Team inhaltlich und redaktionell geprüft und freigeschaltet. Das Inserat kann zusätzlich als PDF heruntergeladen und ausgedruckt werden, um es zum Beispiel als Plakat oder Flyer zu verwenden.

Ehrenamt finden: Naturschutz, Handwerk oder aktiv sein mit Kindern? Aus über 20 Handlungsfeldern kann auf der Plattform das Passende ausgewählt werden. Einfach mal stöbern und die vielfältigen Möglichkeiten entdecken oder konkret suchen mit Filtern für Ort, Interesse und Zeitbudget – beides ist möglich, um das persönliche Wunschehrenamt zu finden. Anschließend kann direkt mit der Einsatzstelle Kontakt aufgenommen werden.



Die Ehrenamtsplattform wurde von der Bürgerstiftung Dresden entwickelt. Das Sächsische Ministerium für Soziales und Gesellschaftlichen Zusammenhalt hat die Idee aufgegriffen, fördert die Einführung in allen sächsischen Landkreisen und setzt damit Maßnahmen aus dem Koalitionsvertrag um.

Für weitere Informationen steht die Koordinatorin Anne-Kathrin Gericke als Ansprechpartnerin telefonisch unter 0151/54881973 oder per Mail an gericke@buergerstiftung-dresden.de gern zur Verfügung.

Halloween Kinderparty

Donner, Blitz und dunkle Schwaden,
alle Kinder von Krostitz und Umgebung sind zu einem
Fest geladen.

Mäuseblut und Spinnenbein,
beim Krostitzer Sportverein in der Mehrzweckhalle

am Sonntag, den 30. Oktober 2022

wird es sein.

Komme um **15,30 Uhr** fast im Mondenschein, dann lassen
wir euch gerne rein.

Zauberstab und Elfenkuss,

so um 19.00 Uhr ist mit einem Umzug über den
Gruselpfad zum Lehelitzer großen Lagerfeuer Schluss!

Es wartet auf Euch!

- Halloween Kinder Disco - Kaffee und Kuchen
- Halloween schminken - Gegrilltes & Getränke
- Bastelstände für Eure eigene Laterne, für den Halloweenumzug

Wer nicht basteln möchte, kann eine Laterne käuflich erwerben!

➔ Kommt verkleidet oder nicht mit Mama, Papa, Bruder, Schwester,
Oma, Opa und Freunden zur Halloweenparty!

A black and white illustration for a Halloween event. The background features a large, full moon in the center, a dark silhouette of a witch flying on a broomstick in the upper right, and a large, multi-towered castle on the right. In the foreground, there are several jack-o'-lanterns with carved faces, a ghostly figure, and a black cat. The sky is filled with silhouettes of bats and a spider on a web in the upper left. The overall style is a high-contrast, graphic illustration.

30. OKTOBER

HALLOWEEN

KLETZEN AB 17.00 UHR

LATERNENUMZUG

SPEISEN VOM HEXENGRILL

GETRÄNKE AUS DEM LABOR

MUSIK AM LAGERFEUER

Tag der offenen Tür "Adventsmarkt"

Die Schule am Leinepark Oberschule Krostitz lädt
herzlich ein am

24. November 2022

15:00 bis 18:00 Uhr

Im Schulhaus erwarten unsere Gäste:

- ❁ Rätsel und Spiele zum Advent
 - ❁ Schülerkaffee mit Gebäck
 - ❁ Adventsgestecke
 - ❁ Waffelstand
 - ❁ Heißes vom Grill
 - ❁ Weihnachtsbastelzimmer
- ❁ und noch einige
Überraschungen mehr



*Wir freuen uns
auf euch!*



Chroniknachmittag

Badrina 13.11.2022

14:00 Uhr im Leine-Saal

die Sage von Scholitz

Filme des Arbeitskreises für

Krostitzer Heimatgeschichte

1631 die Legende vom Schwedenkönig und vom Krostitzer Bier

1637 die Verwüstung von Krostitz durch Schwedische Soldaten

1813 "Napoleon Überall" in den Dörfern Battaune, Krensitz und Lindenhayn

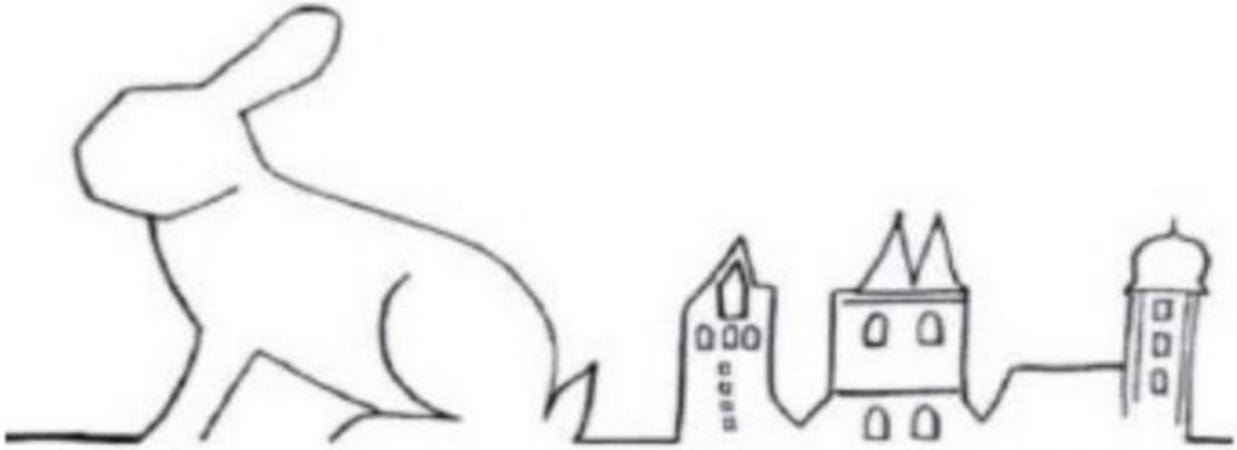
Kaffeepause

mit selbstgebackenem Kuchen

Bilder / Filme aus Badrina u. Scholitz, Bernstein aus der Löbnitzer Grube

Der Badrina-Scholitzer Heimatverein e.V.

Rassekaninchenschau



 KARTOFFELHOF LIENIG DELITZSCH

5. 11. 2022

Öffnungszeiten: Samstag: 9.00 Uhr - 18.00 Uhr

→ stundenweise Fahrten mit der Feldbahn

- für das leibliche Wohl ist natürlich gesorgt -

Weitere Informationen zu unserem Verein
S 281 Krostitz und der Ausstellung finden Sie auf unserer
Homepage:

<https://kaninchenzuchtverein-krostitz.jimdofree.com/>

(Änderungen vorbehalten!)

Krostitz wird Sächsischer Mannschaftsmeister!

Unsere Sportler wachsen in diesem Jahr einfach über sich hinaus. Zwei Wochen nach den phänomenalen Ergebnissen bei der Deutschen Bestenermittlung überzeugen unsere Akrobaten in Bautzen bei der Mannschaftsmeisterschaft. Die besten Sportler aus Sachsen waren angereizt, um ihre Mannschaft zu vertreten.

Den Einstieg machten aus Krostitzer Sicht unsere frisch gebackenen Deutschen Meister Leni Sittner und Eni Heinicke. Sie zeigten ihre Höchstschwierigkeiten, gepaart mit einer gefühlvoll vorgetragenen Choreografie und holten eine sehr gute Wertung für unsere Mannschaft. Der erste Grundstein war somit gelegt. Danach zeigten Jeremy Fritzsche und Charleen Schmidt eine wirklich tolle Übung und holten für Krostitz die höchste Wertung. Großartig, wie konstant die beiden in ihrer Leistung geworden sind und somit einfach für so ein wichtiges Turnier nicht wegzudenken. Nun hieß es Daumen drücken, dass unsere beiden anderen Formationen auch gut durch ihre Übungen kommen.

Charlotte Kaus ist für unsere verletzte Leony Zeiser eingesprungen und dementsprechend war die Aufregung, aufgrund der nicht ganz optimalen Vorbereitung, bei allen sehr hoch. Aber Roxy Rau, Charlotte Kaus und Charlotte Schneider zeigten eine erstaunlich saubere Übung. Mädels, dass was ihr in einem Training zusammen geschafft habt ist großartig. In der Einzelwertung der Damentrios erkämpfen sie sich Bronze.

Auch Bronze aber bei den Paaren in der Einzelkonkurrenz ging an Payton Schmidt und Amy Schwar. Eine sehr starke Vorstellung präsentieren uns die beiden und landen mit lediglich 0,3 Punkten hinter den Deutschen Meistern und Vizemeistern aus Taucha, das macht Mut für die kommenden Wettkämpfe. Trainiert weiterhin so fleißig.

Als bei der Siegerehrung der 1. Platz benannt wurde, war die Freude riesig. Niemand hatte bei der starken Konkurrenz damit gerechnet, dass der Titel nach Krostitz gehen würde. Wir sind einfach unglaublich stolz auf unsere Sportler und freuen uns Sächsischer Mannschaftsmeister zu sein. Jetzt bereiten wir alle Formationen auf unser Nikolausturnier vor und freuen uns auf einen gemeinsamen Jahresabschluss bei uns in der Halle.



**Kommt zum Heimspiel und unterstützt
unsere Männermannschaft!!!**

Volleyball - Regionalliga



-



**Sa. 12.11.2022 - 19.00 Uhr
Mehrzweckhalle Krostitz**

SYRTAKI

Griechisches Restaurant

Sonne für die Sinne und SYRTAKI für den Gaumen.

Die Familie Ntais kocht jeden Tag für Sie frisch.
Genießen Sie original griechische Speisen und Getränke in gemütlicher Atmosphäre.

Wir freuen uns, Sie als Gast bei
uns begrüßen zu dürfen.

MITTAGSTISCH von 11 bis 14 Uhr

Speisen
auch
„TO GO“

Unser Restaurant bietet Ihnen auch viel Platz für besondere Anlässe und Feierlichkeiten.

Dienstag - Sonntag und Feiertage von 11-14 Uhr und 17-22:30 Uhr, Montag - Ruhetag

Dübener Straße 16 · 04509 Krostitz · Telefon (034295) 139215

NEVER NO POWER TODAY FOR TOMORROW

- ✓ Seien Sie unabhängig von steigenden Stromkosten
- ✓ Zukunftssichere Investition
- ✓ Wertsteigernd für Ihre Immobilie
- ✓ Nachhaltig und klimaneutral



MELD' DICH NOCH HEUTE BEI
DEINEM **PROJEKTLITER!**

TINO WÖPKE

Telefon: 0172 35 82 898

Mail: Tino.Woepke@energyfinance.de

www.ENERGYFINANCE.de

KFZ-VERSICHERUNG CLEVER VERGLEICHEN UND SPAREN!

**Wir vergleichen für Sie neutral
und kostenfrei die neuen KFZ Tarife
von über 200 Gesellschaften
für das kommende
Versicherungsjahr.**

Dazu benötigen wir lediglich
den Fahrzeugschein und Ihre
letzte Beitragsrechnung.

Stichtag: 30.11.



**Versicherungsmakler
Thomas Merz & Alexandra Schröder-Merz**

Tel.: 034202.990399 • Fax 034202.990411

eMail: assekuranzservice@email.de

Schkeuditzer Straße 11 • 04509 Delitzsch

Gemeinsam sind wir gut vorbereitet.

Bisher war Energie immer selbstverständlich und wir, enviaM und MITGAS, haben uns als Strom- und Gasversorger gern um alles gekümmert. Doch die unerwarteten Entwicklungen auf dem Energiemarkt haben uns alle vor unvorhersehbare Herausforderungen gestellt und viele vertraute Sicherheiten in unserem Alltag genommen.

Die bestmögliche Information unserer Kunden ist uns ein besonderes Anliegen, weil sich die aktuelle Lage ständig weiterentwickelt und jederzeit verändern kann. Daher empfehlen wir einen regelmäßigen Blick auf unsere Unternehmens-Webseiten: www.enviaM.de und www.mitgas.de

Ob Strom oder Erdgas, wir stellen Ihre Energieversorgung weiterhin unverändert sicher. Aktuell besteht daher kein Grund zur Sorge. Dennoch ist es gerade jetzt wichtig, dass wir alle gemeinsam bewusst und verantwortungsvoll mit Energie umgehen.



Was muss ich wissen zur aktuellen Marktsituation auf dem Energiemarkt?



enviaM-Kunden:
[www.enviaM.de/
marktsituation](http://www.enviaM.de/marktsituation)



MITGAS-Kunden:
[www.mitgas.de/
marktsituation](http://www.mitgas.de/marktsituation)



Was kann ich tun bei Zahlungsschwierigkeiten?



enviaM-Kunden:
[www.enviaM.de/
zahlung](http://www.enviaM.de/zahlung)



MITGAS-Kunden:
[www.mitgas.de/
zahlung](http://www.mitgas.de/zahlung)

Wenden Sie sich bei Zahlungsschwierigkeiten an die Sozialbehörden wie z. B. Agentur für Arbeit, Eigenbetrieb für Arbeit bzw. Jobcenter oder Sozialamt. Diese gewähren finanzielle Zuschüsse, Darlehen oder übernehmen die Energiekosten.



Wie kann ich Energie (Strom/Erdgas) sparen?



enviaM-Kunden:
[www.enviaM.de/
energiespartipps](http://www.enviaM.de/energiespartipps)



MITGAS-Kunden:
[www.mitgas.de/
erdgasspartipps](http://www.mitgas.de/erdgasspartipps)



Wo finde ich Informationen für Vorsorge und Verhaltenshinweise?



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Klimaschutz

[www.bmwk.de/
Navigation/DE/Home/home](http://www.bmwk.de/Navigation/DE/Home/home)

Lassen Sie uns gemeinsam zuversichtlich bleiben.
Ihre enviaM & MITGAS





Willuhn Immobilien

Verkauf | Vermietung | Vermarktung

Sie möchten eine IMMOBILIE KAUFEN oder VERKAUFEN?

Sie sind Immobilienbesitzer und möchten Ihr Haus,
Ihre Eigentumswohnung oder Ihr Grundstück verkaufen?
Wünschen Sie eine diskrete Vermarktung?
Sie möchten den genauen Wert Ihrer Immobilie gerne wissen?
Dann nutzen Sie unseren Service für eine professionelle Bewertung
und Verkauf Ihrer Immobilie.

Aktuelle Immobilienangebote in der Region

Wohnen in ruhiger Randlage von Delitzsch

Wohnfläche ca. 199 m², Balkon, Garage

Kaufpreis: 269.000,- €

Fordern Sie bitte unser ausführliches Exposé zum Objekt an.

Immobilie mit Potential in Jesewitz

Wohn-/Gewerbefläche ca. 360 m², Grundstücksfläche ca. 2.500 m²

Kaufpreis: 975.000,- €

Fordern Sie bitte unser ausführliches Exposé zum Objekt an.

Stadtvilla in Zschepplin (Neubau als Ausbauhaus)

Wohnfläche ca. 165 m², Grundstücksfläche ca. 346 m²

Kaufpreis: 322.000,- €

Fordern Sie bitte unser ausführliches Exposé zum Objekt an.

Einfamilienhaus in Krostitz

Wohnfläche ca. 112 m², Grundstücksfläche ca. 538 m²

Kaufpreis: 350.000,- €

Fordern Sie bitte unser ausführliches Exposé zum Objekt an.

Generationswohnen in Zschernitz,

zwei Häuser auf einem Grundstück in ruhiger Siedlungslage
Wohnfläche ca. 295 m², Grundstücksfläche ca. 772 m²

Kaufpreis: 469.000,- €

Fordern Sie bitte unser ausführliches Exposé zum Objekt an.

Baugrundstück in Badrina

Grundstücksfläche ca. 581m²,

Kaufpreis: 98.000,- €

Fordern Sie bitte unser ausführliches Exposé zum Objekt an.

Baugrundstück in Zschernitz

Grundstücksfläche ca. 298m²,

Kaufpreis: 69.000,- €

Fordern Sie bitte unser ausführliches Exposé zum Objekt an.

Erstbezug - Wohnen in Krostitz

Wohnfläche ca. 88 m², 3 Raum,

Fußbodenheizung, Rolläden, Tageslichtbad, Terrasse, Stellplatz

Kaltmiete: 920,- €, zzgl. NK: 180,- €

Fordern Sie bitte unser ausführliches Exposé zum Objekt an.

- „Top Immobilien Makler“ - des FOCUS, 2021/2022
- „Top-Makler“ der Capital - zum 9. Mal in Folge mit der Höchstnote, 2021/2022
- „Best Property Agent“ der BELLEVUE - das unabhängige Qualitätssiegel für ausgezeichneten Service und nachgewiesene Fach- und Marktkenntnisse, 2022
- „Makler-Empfehlung“ beständig Platz 1 in Leipzig und Sachsen
- Mitglied des Immobilienverband Deutsche IVD
- Weiterempfehlungsrate von 94,59% und ÜBER 725 Bewertungen auf 5 Portalen

Willuhn Immobilien e. K.
Inh. Sabine Willuhn
Scherlstraße 12 | 04103 Leipzig
Telefon (0341) 303212-12
Telefax (0341) 303212-11
info@willuhn-immobilien.de

Büro in Krostitz:
Drosselgasse 5, 04509 Krostitz
Telefon (034295) 71717

www.willuhn-immobilien.de



ACHTUNG!

CASH FOR PAPER ANKAUFSTELLE
ALTPAPIERANKAUF
www.cashforpaper.de

MAD RECYCLING

Neue | Werte | Schaffen

WIR ZAHLEN 10 ct/kg FÜR ALTPAPIER

Ankauf von Zeitungen, Zeitschriften,
Katalogen, Prospekte und Flyer

Ankauf von Altkleidern
für 8 ct/kg
(Trocken, Sauber, Tragbar)

Ankauf von Kartonagen
für 8 ct/kg ab 100kg

Ankauf von Büchern
für 5 ct/kg

MAD Recycling GmbH

- Betrieb Krostitz -

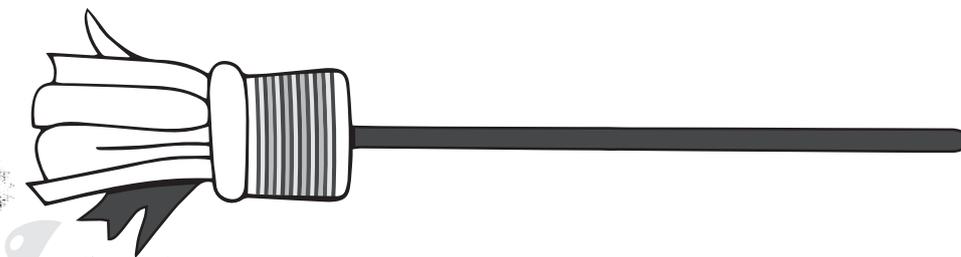
Hilchenbacher Str. 13 · 04509 Krostitz (Gewerbegebiet)

Tel.: 034295 / 7 48-0 · E-Mail: info@mad-recycling.com

Öffnungszeiten: Mo. – Fr. von 07.30 Uhr bis 15.30 Uhr

www.mad-recycling.com

MALERMEISTER A. THUROW



**Gute Qualität zu
vernünftigem Preis**

Oststraße 8a
Tel.: (034295) 7 11 72
www.malermeister-thurow.de

04509 Krostitz
Mobil: 0172 / 9 91 42 69
malermeister-thurow@gmx.de

WIR HALTEN SIE MOBIL!

- Seat Neu- und Gebrauchtwagen
- vielseitiges EU-Neuwagenangebot
- attraktive Gebrauchtwagen mit Garantie
- freie Werkstatt mit komplettem Werkstattdienst
- Reparatur fast aller marktüblichen Fahrzeuge zu fairen Preisen
- modernster Diagnosetechnik
- 4 Werkstattdienstwagen im ständigen Einsatz

K

Das Autohaus
KUNTZE



Autohaus Horst Kuntze GmbH

Bahnhofstraße 12 · 04509 Krostitz
Tel. 034295 - 75 70 · Fax 034295 - 75 737
info@autohaus-kuntze.de · www.autohaus-kuntze.de

Gutmann Renovierungsservice

- **Renovierung von Treppen**
Laminat, Echtholz, Naturstein
- **Renovierung von Türen**
Kunststoffummantelung & Neueinbau
- **Renovierung von Küchen**
Frontenaustausch
- **Bodenlegearbeiten**
Laminat, Kork, PVC, Parkett
- **Innenausbau**
Flex-Sandstein, Trockenbauarbeiten

Individuelle Beratung nach Vereinbarung

Gutmann - Renovierungsservice

Karl-Liebnecht-Str. 30E, 04509 Krostitz
Tel. 034295 889995 - Fax 034295 78911
E-Mail gutmann-mutschlena@t-online.de



Sparen Sie Heizkosten! *Zapfen Sie die Sonne an!*

REMUS

HEIZUNG **UND** SANITÄR

Solaranlagen

Beratung ♦ Montage ♦ Selbstbausätze

Heizkesselaustausch an einem Tag

- ✓ **Öl, Gas, Festbrennstoffe, Wärmepumpen**
- ✓ **Selbstbausätze mit kostenlosem Werkzeugverleih**
- ✓ **Solaranlagen:**
 - zur Warmwasserbereitung
 - mit Heizungsunterstützung
- ✓ **Komplette Bäder mit allen benötigten Gewerken, alles aus einer Hand**
- ✓ **Modernste firmeneigene Geräte**
 - Presswerkzeug
 - Einfriergerät (elektrisch)
 - Profi Rohrreinigungsgerät von 20 – 150mm
 - Diamantkernbohrungen von 26 – 244 mm

REMUS

HEIZUNG **UND** SANITÄR

Bahnhofstraße 66

04509 Krostitz

Tel./Fax: 034295 / 859525 Funk: 0172 / 3436390

svenremus@t-online.de

AEB INNENAUSBAU

A.Bieber

Karl-Liebnecht-Str. 4
04509 Krostitz



Altbausanierung - Montagedienste - Parkett - Laminat
Fenster - Türen - Tore - Trockenbau - Küchen

DE 0049 (0) 172 3449232
CH 0041 (0) 76 2390760

www.aeb-innenausbau.de
info@aeb-innenausbau.de

Fahrschule Schröter Krostitz

Tel: 0172/3766139

Dübener Str. 6 (Ortseingang):

mittwochs 16.30 - 17.30Uhr

Ferien- und Intensivkurse – Kl. A, B, BE –

Unterricht samstags ab 12 Uhr

www.fahrschule-schroeter.de

MEISTERBETRIEB

Jens Schmidt

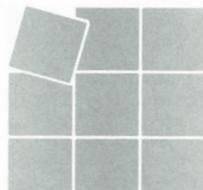
Fliesen-, Platten-, Mosaik-, & Natursteinverlegung

Karl-Liebnecht Str.26
04509 Krostitz

Tel. 03 42 95 - 7 12 90

Fax 03 42 95 - 7 01 70

Funk 0173 / 9 41 52 34



Grabmalkunst

Schwarze

Steinmetzbetrieb seit 1930

Inhaber Ray Elitzer

Unser Angebot für Sie:

komplette Grabanlagen in
Granit, Sandstein, Marmor,
Schriften u. plastische Ornamente,
Natursteine für Haus, Hof und Garten

Qualität und Zufriedenheit!

Brauereistraße 34, 04509 Krostitz

Tel.: 034295-72481, Fax: 034295-72381

Handy: 0152-08504072

www.krostitzer-grabmalkunst.com



IMPRESSUM

Herausgeber:

Gemeindeverwaltung Krostitz, Landkreis Nordsachsen

Dübener Straße 1, 04509 Krostitz

Tel.: 034295 7500, E-Mail: info@krostitz.com

Satz | Layout | Druck | Verteilung:

kompaktWerbe GmbH, Hilchenbacher Straße 10,

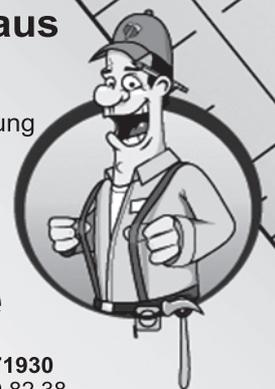
04509 Krostitz, Tel.: 034295 7863-0,

E-Mail: info@kompaktwerbe.de

Auflage: 2.100 Exemplare

Service rund ums Haus

Geht nicht / gibt's nicht
Garten- & Landschaftsbau
Pflasterarbeiten / Rollrasenverlegung
Poolbau
Wärmedämmfassaden
Fassadengestaltung
Trockenbau



Uwe Schwarze

Drosselgasse 16

Tel.: 034295 71930

Funk: 0177 260 82 38

04509 Krostitz

Ines.Schwarze@gmx.de

Dienstleistungen

Haus, Hof und Garten



Baumfällarbeiten

Laminat/ Parkett

Innenausbau/ Trockenbau

Treppensanierung

Reparatur von Rollläden

Fenster- und Türenwartung

... und vieles mehr!



Jörg Franz

August-Bebel- Ring 13

04509 Krostitz OT Pröttitz

Funk 0173/ 8653837

Tel./ Fax 034295/ 71713

jfausp@hotmail.com

Imkerei Bienenwiese Priester

Regionale Blütenhonige der Saison
Vertrieb von Wildbienenhotels und Nistmaterial
Verkauf von Mauerbienen

Inh. Jörg Knöfel

Alte Dorfstraße 32

04509 Krostitz OT Priester

0171-4015382

kontakt@imkerei-bienenwiese-priester.de

www.imkerei-bienenwiese-priester.de

Unsere Honigprodukte erhalten Sie auch im „Lotto-Laden“ Krostitz, Bahnhofstraße 4



Dachdeckermeister

Am Wallgraben 1a

04509 Delitzsch

Tel. 034202/51215

Fax: 034202/368109

Dacharbeiten aller Art • eigener Gerüstbau
Dachklempnerarbeiten • Schornsteinsanierung



MKDACH

DACHDECKERMEISTER MAIK KÜHNE

BERATUNG • PLANUNG • AUSFÜHRUNG

Dachdeckung aller Art (Flachdachspezialist)

Bauwerksabdichtung / Bodenplatte • Holzarbeiten

eigener Gerüstbau • Dachklempnerarbeiten • Innenausbau

Dachzubehör

Platz der Jugend 10a • 04509 Krostitz OT Krensitz

Tel. (01 76) 237 233 42 • E-Mail mk-dach@gmx.de



*Planen Sie
Ihren Urlaub?*

Wir haben noch freie Termine – Anfrage an: autohaus-heinrich@gmx.de

- attraktive Tagesmietpreise
- 300 Inklusivkilometer pro Tag
- interessante Wochenangebote
- nur PkW-Führerschein erforderlich
- winterfest mit Heizung
- Fahrradträger inklusive

AUTOHAUS  HEINRICH

Wir sorgen für Mobilität! Kompetenz vor Ort!

- PkW-Service für alle Marken
- Unfallinstandsetzung
- Haupt- und Abgasuntersuchung
- Autoglasreparatur
- kostenloser Werkstattersatzwagen
- Shuttle-Service
- Klimaservice, Urlaubs-/Wintercheck
- Ersatzteile und Zubehör
- Reifenservice
- Reparaturfinanzierung
- Fahrzeugverkauf
- Fahrzeugfinanzierung

AUTOHAUS SVEN HEINRICH

KfZ-Meisterbetrieb

Inhaber: Sven Heinrich

Mutschlenaer Str. 5

04509 Krostitz

Telefon: 034295 72520

E-Mail: autohaus-heinrich@gmx.de