

Festsetzungen der Planzeichnung

Bauliche Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1+2 BauGB)

Urbanes Gebiet (MU) gem. § 6a BauNVO

Baugrenze gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO

MU 12,0 Nutzungsschablone: MU = Baugebiet; max. Höhe ü.GOK; 0,8 a GRZ: max 0,8; Bauweise: a = abweichend (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

•••• Abtrennung unterschiedlicher Nutzungsarten

Grünordnung

private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Anpflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
Buchstabe vgl. Textliche Festsetzung Nr. 6

Sonstige Festsetzungen

- - Grenze des Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Darstellungen ohne Festsetzungscharakter

Gebäude (Bestand)

Gebäude unter Baudenkmalschutz

Flurstückgrenze mit Grenzpunkt 32/75 Flurstück-Nummer

Hauptzufahrt

Zufahrt für Besucher, Radfahrer, Rettungsfahrzeuge

Seite des Baugebiets mit eindringendem Gewerbe- und Straßenlärm, vgl. Textliche Festsetzungen Nr. 9 + 10 Seite des Baugebiets mit eindringendem Straßenlärm,

vgl. Textliche Festsetzung Nr. 10 öffentliche Verkehrsfläche allgemeiner Zweckbestimmung (Bestand)

öffentlicher Geh- und Radweg (Bestand)

Grenze der Ortsdurchfahrt (beantragt)

Holger Otto Geschäftsführer

Steffen Löbert Geschäftsführer

Lofts in der Alten Malzfabrik Projekt GmbH

Lofts in der Alten Malzfabrik Projekt GmbH

06686 Lützen, Zorbauer Hauptstr. 18 HRB 31904 Amtsgericht Stendal

Vorhaben- und Erschließungsplan

Umnutzung der alten Malzfabrik

Entwurf vom 08.12.2022

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter

Maßstab: 1:500 (Blattgröße 84 x 46 cm im Original)