



## Vorhaben im Rahmen der LEADER-Entwicklungsstrategie

mit dem Ziel der Erreichung einer ausgewogenen räumlichen Entwicklung der ländlichen Wirtschaft  
und Gemeinschaften, einschließlich der Schaffung und des Erhalts von Arbeitsplätzen

im Rahmen des



Entwicklungsprogramm  
für den ländlichen Raum  
im Freistaat Sachsen  
2014 - 2020



Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des  
ländlichen Raums: Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete

[www.eler.sachsen.de](http://www.eler.sachsen.de)

## Sachbericht der realisierten Maßnahmen

### Neubau Jugendclub & Bürgerhaus in Priester

#### Alte Dorfstraße 9

In dem neu errichteten Jugendclub/ Bürgerhaus ist ein Veranstaltungsraum mit offener Küche sowie ein separat Hausanschlussraum und WC-Räume für Damen (behindertengerecht) und Herren entstanden.

Die barrierefreie Gestaltung der Sanitärräume sowie die Zuwegung wurden bei dem Neubau berücksichtigt. Im Abstellraum, der zugleich als Hausanschlussraum dient, befindet sich der Wasser- u. Stromanschluss. Das Schmetterlingsdach mit Bitumenabdichtung wurde in Anlehnung an das alte, nicht erhaltenswerte Gebäude, errichtet.

Die Holzbalkendecke wurde mit Mineralwolldämmung 200mm WLG035 zwischen den Balken gedämmt.

Die Fassade erhielt ein WDVS mit Beschichtung. Das WDVS erinnert ebenfalls an das alte Gebäude durch seine konisch nach oben breiter werdendem Verlauf. Die Eingangstür und die Fenster wurden in 3-fach-Verglasung als Kunststofffenster mit außenliegender Verschattung neu eingebaut.

Das Gebäude wird mit einer Luft/Wasser-Wärmepumpe sowie einer Fußbodenheizung beheizt.

Der Fußboden wurde in allen Bereichen mit einem modernen Fliesenbelag belegt.

#### Folgende Baumaßnahmen sind durchgeführt worden:

- Erd- und Fundamentaushub
- Einbau Schottertragschicht
- Fundamentplatte und Frostschrüzen
- KS-Außen- u. Innenwände verputzt
- Außenwände mit WDVS; Farbbeschichtung
- Schmetterlingsdachkonstruktion mit Bitumenabdichtung
- Zwischensparrendämmung, Dampfbremse; Raster-Abhangdecke
- Fenster und Außentür sowie Innentüren
- Fußboden im gesamten Gebäude sowie Wände (2,10m hoch) erhielten moderne Fliesen
- elektrische Ausstattung gemäß Stand der Technik und geltenden Anforderungen an Arbeitsstätten; der Flur und die WC's sind mit Präsenzmelder ausgestattet
- Neuausstattung der Sanitärräume
- Malerarbeiten